

**OGGETTO: Lettura Ordine del Giorno - Verifica presenza del numero legale.**

**Presidente Caredda:** Buonasera. Diamo inizio nuovamente al Consiglio Comunale. Buonasera alle persone presenti in Aula e alle persone che ci ascoltano su Centro Mare Radio, al Sindaco, i Consiglieri e gli Assessori. I punti all'Ordine del Giorno. Punto 8 Piano di Zona Fascia Aurelia variante alla viabilità secondaria approvazione; Punto 10 Piano di Zona 167 Fascia Aurelia cooperativa Casabella cessione area all'Enel per realizzazione cabina elettrica. Prima di passare all'analisi, l'Avvocato Paggi, per favore l'appello.

*L'avvocato Paggi nel ruolo di Segretario Generale, procede all'appello nominale dei presenti per verificare la regolarità dello svolgimento della seduta del Consiglio Comunale*

**Avv. Paggi:** Paliotta Crescenzo, Ardita Giovanni, Asciutto Franca, Astolfi Massimo, Battilocchi Roberto, Caredda Maria Antonia, Cervo Sergio, Chiappini Antonio, D'Alessio Nardino, Di Girolamo Francesca, Fioravanti Augusto, Garau Roberto, Gregori Marco, Lauria Giorgio, Leccesi Angelo, Loddo Giuseppe, Moretti Filippo, Penge Stefano, Ruscito Piero, Voccia Antonio, Zonetti Andrea...13.

**Presidente Caredda:** Allora, hanno risposto all'appello Paliotta Crescenzo, Ardita Giovanni, Battilocchi Roberto, Caredda Maria Antonia, Cervo Sergio, Chiappini Antonio, Gregori Marco, Lauria Giorgio, Leccesi Angelo, Loddo Giuseppe, Penge Stefano, Voccia Antonio e Zonetti Andrea, il numero è Legale.

**OGGETTO: Punto 8 Piano di Zona Fascia Aurelia variante alla viabilità secondaria approvazione.**

**Presidente Caredda:** Quindi, punto 8 Piano di Zona Fascia Aurelia variante alla viabilità secondaria approvazione. Relazione l'Assessore DePaola.

**Ass. DePaola:** Buonasera a tutti, bonasera ai cittadini presenti in Aula e quelli che ci ascoltano su Centro Mare Radio. Preliminarmente volevo dare una risposta al Consigliere Penge che ieri sera ha sollevato un problema relativo al piano di lottizzazione Olmetto-Monteroni, circa la presenza del piano idrogeologico all'interno degli elaborati predisposti dall'Amministrazione. Nel ringraziarlo per la cortesia personale di non aver posto l'interrogazione direttamente all'Assessore fresco di nomina e per la correttezza Istituzionale dimostrata, volevo rassicurarlo che il piano di lottizzazione prevede già l'indagine geologica che è stata ampiamente fatta, quindi, insomma, è stato depositato a novembre quindi, probabilmente Lei Consigliere, non ha avuto la tempistica per poterne prendere visione e quindi, la Sua osservazione era, da questo punto di vista, ampiamente giustificata. Detto questo, sul punto all'Ordine del Giorno si tratta di una modesta variante urbanistica alla viabilità secondaria del Piano di Zona Fascia Aurelia, determinato dalla circostanza che, in sede di verifica delle opere compiute da parte della cooperativa Casabella, che riguardano la realizzazione di un'area verde nella zona come urbanizzazione secondaria, si è riscontrato che, interventi precedenti avevano realizzato le caditoie per l'acqua e la raccolta delle acque meteoriche, in posizione incompatibile con la realizzazione dell'area verde nella sua struttura originaria, per cui l'Ufficio, secondo me con un eccesso di formalismo ma, comunque, insomma, in maniera assolutamente rigorosa, ha proposto, ha predisposto una variante urbanistica che è stata ampiamente discussa in Commissione edilizia e sulla quale, insomma, si tratta, sostanzialmente, di un piccolo restringimento dell'area verde, di modestissima entità. Prego.

**Presidente Caredda:** Grazie Assessore. Interventi? Consigliere Voccia, prego.

**Cons. Voccia:** Presidente, come ieri sera ha detto il capigruppo del PdL, che noi avevamo concordato in Conferenza, sia dei Capigruppo e sia in Commissione edilizia, che per soltanto per questi due punti e quei punti fatti ieri sera, saremmo rimasti in Aula per, proprio per approvare e per fare in modo che, laddove le acque piovane potessero defluire, eravamo d'accordo su questo taglio del marciapiede di circa un metro, ed eravamo anche d'accordo, tanto faccio anche la dichiarazione per il secondo punto che ci sarà dopo, sulla cabina Enel che è di circa venti metri quadri sul terreno del Comune. Pertanto d'accordo in Commissione urbanistica siamo d'accordo anche stasera nel votarli.

**Presidente Caredda:** Grazie...

**Cons. Voccia:** Detto questo, non voteremo altri punti se, per caso, vengono portati all'attenzione di questo Consiglio.

**Presidente Caredda:** Grazie Consigliere. Altri interventi? Consigliere Ardita.

**Cons. Ardita:** Non voglio contraddire il collega Voccia ma, io quando abbiamo trattato questi punti anche la Delibera in Aula sulle case in cooperativa, ho messo a verbale sia in Commissione che poi anche in Consiglio, che la mia preoccupazione principale, oltre a questo far scorrere l'acqua sul verde e che ho chiesto una perizia del Dirigente dell'Ufficio Tecnico, che la Cooperativa Casabella abbia rispettato la convenzione di 750 metri quadrati per le case Ater. Quella convenzione, c'era scritto questo sulla Delibera, è stata votata in Aula e nel rispetto di tutte quelle 300 famiglie che hanno fatto la domanda delle case popolari, io mi preoccupo principalmente di quello, che sia rispettata la convenzione, poi questi altri piccoli interventi o piccole varianti se sono di utilità pubblica e per tutti i residenti, anche io sono d'accordo. Per quanto poi...poi trattiamo dopo con il secondo punto.

**Presidente Caredda:** Grazie Consigliere. Consigliere Battilocchi.

**Cons. Battilocchi:** Sì, ha queste domande espresse dal Consigliere Ardita l'Ufficio, l'Architetto ha già risposto che era tutto nel rispetto di quanto previsto e delle regole quindi, nulla veniva ad intaccare l'area destinata all'Ater. Quindi, anche noi esprimiamo un parere favorevole su questo punto.

**Presidente Caredda:** Grazie. Nessun altro intervento? Metto la Delibera in votazione. Punto 8 Piano di Zona Fascia Aurelia...variante alla viabilità secondaria, approvazione. Chi è favorevole alzi la mano...

*Il Segretario Generale procede al conteggio della votazione in aula*

**Presidente Caredda:** Quindi 12 Consiglieri? Penge sta fuori? Quindi 12 favorevoli, all'unanimità, nessun astenuto nessun contrario, la Delibera è approvata.

**OGGETTO: Piano di Zona 167 “Fascia Aurelia” – Cooperativa Casabella – Cessione area all’Enel per realizzazione cabina elettrica.**

**Presidente Caredda:** Punto 10. Piano di Zona 167 “Fascia Aurelia” – Cooperativa Casabella – Cessione area all’Enel per realizzazione cabina elettrica. Prego Assessore.

**Ass. DePaola:** Sì, l’oggetto di questa Delibera è la cessione all’Enel di un’area di circa 21 metri quadri per il posizionamento di una cabina Enel, chiaramente una cabina elettrica, destinata al servizio delle abitazioni costituite all’interno del Piano di Zona 167 Fascia Aurelia. E’ stata individuata dagli Uffici nel Lotto di 750 metri quadri che è stato destinato all’Ater ed è stata posizionata, secondo quelle che sono risultate...l’ubicazione migliore da un punto di vista tecnico. Non credo ci sia altro da aggiungere.....sì è in Atti, come no.

**Presidente Caredda:** Ha concluso Assessore?

**Ass. DePaola:** Sì. Non so se i Consiglieri volevano visionare l’elaborato planimetrico che io ho visto questa mattina....la cabina si trova sulla superficie dell’Ater, non nella parte destinata all’edificazione ma nella parte destinata alle opere di urbanizzazione. Faccio presente che nella...per quello che ho potuto consultare negli Atti, la Delibera precedente con la quale è stato assegnato il Lotto all’Ater, prevede, chiaramente, una parte destinata all’edificazione e una parte destinata alle opere di urbanizzazione e servizi per cui, insomma, la cabina dell’Enel mi sembra possa essere, tranquillamente, qualificata come servizio e quindi, insomma, possiamo discutere se.....non incide, non incide rispetto alle volumetrie assentite per l’Ater.

**Presidente Caredda:** Ha concluso Assessore?

**Ass. DePaola:** Sì certo.

**Presidente Caredda:** Interventi? Nessun intervento? Consiglieri metto in votazione la Delibera....sospensione? Ok, il Consiglio è sospeso per cinque minuti.

*Sospensione del Consiglio Comunale*

**OGGETTO: Piano di Zona 167 “Fascia Aurelia” – Cooperativa Casabella – Cessione area all’Enel per realizzazione cabina elettrica.**

**Presidente Caredda:** Consigliere Chiappini, prego.

**Cons. Chiappini:** Sì, d’accordo per l’utilità della cabina dell’Enel per cui, non ci dovrebbe essere alcun problema. L’importante è che noi, precedentemente, abbiamo fatto una Delibera con cui concedevamo all’Ater 750 metri quindi, nel momento in cui l’Ater dovesse, a mio avviso io non è che sono un tecnico, andare a misurare praticamente si trova i 750 metri decurtati dei venti quindi.....a me sta bene tutto, l’importante che risulti...che...l’Ater deve toccare i 750 metri, altrimenti andiamo a modificare la Delibera precedente....credo....posso anche sbagliare.

**Presidente Caredda:** Assessore DePaola, prego.

**Ass. DePaola:** Consigliere, per chiarezza, quella Delibera che Lei richiamava fa riferimento ad una assegnazione di diritto sui 750 metri, di cui 400 destinati all’edificazione e 350 destinati ad opere di urbanizzazione e servizi per cui, la previsione della cabina in quella sottoparticella di 350 metri non inficia la bontà dell’accordo....della Deliberazione assunta nei confronti dell’Ater.

**Sindaco Paliotta:** *è catalogato come servizio?*

**Ass. DePaola:** perché è catalogabile come servizio e perché, in realtà non ridiscutiamo di una attribuzione all’Ater di un bene libero da pesi, vincoli, prescrizioni e quant’altro.

**Presidente Caredda:** Consigliere, prego.

**Cons. Chiappini:** Quindi dicevo, anche perché è vero che ancora non siamo in grado di poter conoscere il progetto definitivo che l’Ater sostiene di aver presentato in regione per l’approvazione quindi, non sappiamo gli accessi, non sappiamo dove loro debbono ricavare l’eventuale accesso per box, se li vanno a realizzare per cui, quella ubicazione, non avendo chiari gli ingressi e pedonale e praticamente dei veicoli per l’eventuale box sotterraneo potrebbe dar fastidio dove è ubicata. Ecco, soltanto questo. Non sto dicendo che non va fatta la cabina, d’accordo per la cabina ma, se fosse possibile spostarla all’inizio del piazzale potremmo essere più tranquilli e forse risolvere senza conoscere gli accessi.....cosa hanno in mente di realizzare. E’ vero anche che avrebbero potuto già sottoporci qualcosa, però il tempo passa e non si vede niente. Se loro vengono con un accesso box che magari viene impedito o viene reso insufficiente dalla realizzazione di questa cabina, si potrebbe ovviare a tanto. Era soltanto questa la mia perplessità quindi non è che sono contrario alla realizzazione della cabina come forse qualcuno immagina. Facciamone due ma, facciamole in modo tale da non ledere niente a nessuno.

**Presidente Caredda:** Parola al Sindaco.

**Sindaco Paliotta:** Volevo chiedere, visto che Chiappini come Delegato si occupa della questione, l'Ater, quindi di fatto, non ha mai presentato una planimetria loro, del loro progetto, da cui si potesse evincere, appunto, la strada di accesso e tutto il resto?

**Cons. Chiappini:** No, non è stata presentata perché a monte esiste una planimetria iniziale dove addirittura tutto il corpo della fabbrica includeva anche gli alloggi dell'Ater. Tant'è che fu creato accesso per l'Ater e per la Cooperativa. Siccome quando venne l'Ater a fare il sopralluogo disse che l'Ater non poteva avere nulla in comune con ciò che era privato tra virgolette, loro non avrebbero mai potuto utilizzare quella scala perché, altrimenti, sarebbero stati in condominio. Quindi dovevano realizzare un progetto...

**Sindaco Paliotta:** siccome...

**Cons. Chiappini:** ...tale che.....loro dicono che hanno fatto il provvisorio, l'hanno presentato, però a stamattina, presente l'Assessore, ho richiamato di nuovo il Dirigente dell'Ater e dice *"ma qui sono in vacanza, ci risentiamo il 3 o 4 gennaio perché ancora non è possibile vedere il definitivo"* per cui non sappiamo se realizzano box, se non li fanno, dove faranno l'accesso, se partono con il distacco o se vogliono realizzare in aderenza. Questo è il grande dilemma perché, se non realizzano in aderenza, dovendo mantenere dalla sagoma che si riscontra dai disegni, la distanza dal confine opposto di 3 metri e rotti praticamente non c'è più la possibilità di edificazione. Senza essere tecnico, almeno, credo che possa essere così la cosa, perché se si debbono allontanare dal muro presente 3 metri, 5 metri e al confine dall'altra parte già stanno a 3 metri che fanno? Avanzano dall'altro lato, non lo so?

**Presidente Caredda:** Sindaco

**Cons. Chiappini:** Assessore Lei ha visto il tutto.

**Presidente Caredda:** Parola al Sindaco.

**Sindaco Paliotta:** Ma, vabbè. Si conferma che da un anno circa, anche di più, non riescono a presentare una proposta. Io direi che sul principio va bene ma, magari per dare il via libera alla cessione cerchiamo di avere il progetto generale dell'Ater, quanto meno la graficizzazione del loro intervento insomma, questo è vero.

**Cons. Chiappini:** Quello che non.....siccome ancora non è stata nominata la Commissione, loro, questo progetto ancora non ce lo danno, perché non è passato come definitivo.

**Presidente Caredda:** E allora che votiamo noi, scusate?... E allora che votiamo a fare, scusate?.....si ma se non c'è accordo sul discorso dell'ubicazione di questa cosa o il definitivo.....Consigliere Battilocchi....c'era prima il Consigliere Ardita comunque. Consigliere Ardita.....mettetevi d'accordo, c'era prima Ardita comunque.

**Cons. Ardita:** Mi sento vicino a Chiappini, al collega Chiappini. La sua sensibilità sull'edilizia popolare dove tante volte si litigano molte cose con la maggioranza però, rispetto a decenni fa diciamo che questo settore sulle graduatorie sull'edilizia....e più

controllato rispetto al passato. Allora, sicuramente....non vedo dove possa essere il problema invece, di andare ad individuare su quell'area, dei servizi della Casabella si può mettere nell'area loro e non nell'area delle case Ater. Se non ce un problema da parte del terreno dei servizi delle case dell'Ater perché ci deve essere...non dovrebbe essere neanche un problema sul terreno di fronte alla Cooperativa Casabella. Allora diamo priorità, sicuramente, alla convenzione che si doveva rispettare, che si deve rispettare di quei 750 metri quadrati che si devono conservare all'Ater. Sicuramente anche con la nostra realtà e i nostri riferimenti locali con Teodoro Buontempo cercheremo di preoccuparci affinché si faccia luce di questa situazione e ci dicano, questa commissione quando porterà il progetto e se sarà fatto e sarà portato a buon fine e questo, credo che, passate le vacanze sarà una delle prime cose che faremo nell'interesse di tutta la collettività.

**Presidente Caredda:** La parola al Consigliere Battilocchi.

**Cons. Battilocchi:** Grazie Presidente. A me sembra, veramente, un altro di quei carrozzoni l'Ater, che a distanza di oltre un anno non riesce ad avere.....non si riesce ad avere uno schizzo di come deve realizzare questa opera e stiamo parlando di 6 alloggi, pensa un po se dovessero fare una cosa maggiore. Il problema che si pone questa sera è avere 20 metri quadri per la cabina Enel. Gli Uffici indicano in quella...localizzano così come graficizzato, in quanto rientra fra i servizi che comunque vanno a servire ambedue le strutture. Io credo che sappiano anche fare il loro lavoro i tecnici. Se non...se ognuno di noi dobbiamo dire allora questo perché ci preoccupiamo del futuro senza sapere...il tecnico a queste domande ha risposto che problemi non ce ne sarebbero stati, perlomeno è stato verbalizzato, che nulla va ad intaccare la capacità edificatoria dell'Ater, che le possibilità di dislocare le entrate c'erano, comunque, graficizzate. Io non faccio l'Architetto e devo fidarmi pure dell'Ufficio Tecnico del comune. Se poi questo qui deve diventare un problema perché qui dentro siamo tutti preoccupati che questo va a danneggiare una iniziativa dell'Ater, allora va bene, rivediamolo, rimandiamolo, però a me sembra veramente che stiamo discutendo della lana caprina da quello che è la discussione emersa in Commissione alla presenza del tecnico, anzi, Sindaco, io le preannuncio che dal prossimo anno cambiamo anche sistema che, in Consiglio, laddove ci sono i punti tecnici vengono anche i Funzionari di riferimento, perché non è possibile che stiamo a discutere fra di noi, io non faccio l'architetto, tu non fai l'architetto e quindi, perché non devono essere qui a discutere visto che fanno l'istruttoria, visto che presentano il problema. Quindi, dall'anno prossimo io chiederò formalmente che i Funzionari siano presenti alle discussioni di Consiglio. Grazie.

**Presidente Caredda:** Grazie a Lei. Sindaco, prego.

**Sindaco Paliotta:** Ma, a parte che nel momento in cui il Dirigente o il responsabile di Area da il suo giudizio, partecipa alla Commissione, da tutte le spiegazioni sarebbe una duplicazione...no, ebbe, cominciamo a dire che tanto il prossimo anno dovremo tagliare tante cose e quindi, immaginare che paghiamo lo straordinario no, c'è per i piani regolatori, per il bilancio ma non per la Delibera di 20 metri quadri. E poi sarebbe bello avere qua tutto l'apparato Dirigenziale del comune ma, costa perché è chiaro che sono straordinari e poi, veramente, in questo caso...insomma le Commissioni servono a chiarire. Io propongo questo, in linea di principio questo è un servizio che serve ma serve a tutte e due, serve anche alle case che sono state fatte. Allora, io propongo questo, che si deliberi e poi

l'Assessore, l'Assessorato, la struttura mandi una lettera all'Ater dicendo "noi vogliamo ubicare lì la cabina dell'Enel. Diteci entro 30, entro 40 giorni il vostro parere, se questo osta con i vostri progetti" se non rispondono andiamo avanti perché, è pure vero che non si può stare fermi mesi, mesi e mesi a...allora, però se loro ci dicono, ci mandano il loro planivolumetrico dicendo "guardate la state mettendo sulla via d'ingresso" non ci vuole nulla a tornare in Consiglio Comunale e modifichiamo. Però noi abbiamo deliberato e gli diamo, stavolta noi a loro, un ultimatum nel senso che, entro 40 giorni vogliamo sapere qual'è il vostro progetto.

**Presidente Caredda:** Altri interventi? Nessun intervento? Ah, Consigliere Voccia prego.

**Cons. Voccia:** Il discorso è questo, che il tecnico ci ha detto che, comunque, l'Ater i suoi 750 metri nessuno glieli toccava. Resta da stabilire e Lei forse ha detto bene, scriviamo subito all'Ater, ci dicesse laddove se questa cabina je da npiccio, eventualmente la facciamo sul piazzale, da qualche parte se deve fare. Poi a proposito di quanto diceva il Capogruppo del PD di portare i Funzionari in Consiglio, beh io ritengo che sia...però facciamo anche che i Consigli Comunali, dal prossimo anno, si fanno di mattina, alle nove in poi a seguire, così in modo che i Funzionari, gli impiegati del Comune possono partecipare come tecnici laddove servissero. Dunque facciamo i Consigli Comunali la mattina non li facciamo alle nove di sera e annamo a finì a mezzanotte. Grazie.

**Presidente Caredda:** Grazie a lei Consigliere. Altri interventi?...nessun intervento, metto in votazione la Delibera Consiglieri. Piano di Zona 167 Fascia Aurelia...lo vista dopo Consigliere Loddo, mi perdoni.

**Cons. Loddo:** No, è solo per, se la mettiamo in votazione con l'integrazione del Sindaco, perché se no...

**Presidente Caredda:** però allora la dobbiamo verbalizzare

**Cons. Loddo:** era per quello, perché se no la votavamo così come era.

**Presidente Caredda:** allora sospendiamo il Consiglio...

**Cons. Loddo:** sì grazie

**Presidente Caredda:** ...cinque minuti, l'Avvocato Paggi verbalizza questa...

*Sospensione del Consiglio Comunale*

**OGGETTO: Piano di Zona 167 “Fascia Aurelia” – Cooperativa Casabella – Cessione area all’Enel per realizzazione cabina elettrica.**

**Presidente Caredda:** Riprendiamo il Consiglio. Nessuno si è allontanato dall’Aula quindi è inutile fare l’appello con l’Avvocato Paggi. Allora, stiamo mettendo in votazione la Delibera punto 10 Piano di Zona 167 Fascia Aurelia Cooperativa Casabella cessione area all’Enel per realizzazione cabina elettrica così come integrata, allora, punto D, di dare mandato all’Ufficio tecnico Comunale all’emissione di un Atto finalizzato alla cessione della suddetta area nonché alla verifica della compatibilità dell’ubicazione al progetto dell’Ater che quest’ultima dovrà comunicare al Comune di Ladispoli, con integrazione ancora con un altro punto E di incaricare l’Ufficio tecnico di trasmettere all’Ater detta richiesta indicando un termine di trenta giorni per....vabbè siamo nel periodo Natalizio Consigliere. Illumina l’Avvocato Paggi.

**Avv. Paggi:** Io sono contento di illuminare però, allora, la delibera è stata redatta successivamente al frazionamento della particella. Quindi, se l’ubicazione della cabina non andrà bene, bisognerà rifare il frazionamento...no, è no, questo che sia chiaro. Perché l’Ater non può modificare il suo progetto, eh no, ci mancherebbe. Noi si, l’Ater no.

**Presidente Caredda:** Allora Consiglieri. Consigliere Ardita...dichiarazione di voto.....dai Consigliere Ardita, su.

**Cons. Ardita:** Concludiamo l’anno. Dichiarazione di voto contraria in quanto ritengo che si dovrebbe apportare una modifica alla Delibera 44 2008 precedente. Si va ad incidere su quei 750 metri dove avevamo la convenzione, c’era la convenzione della Cooperativa Casabella e il Comune. Per questo io non me prendo sta responsabilità e ritengo che si dovrà modificare la delibera precedente.

**Presidente Caredda:** Grazie Consigliere. Allora, non ho altri interventi. Per la terza volta, così come integrata, rimetto la Delibera in votazione. Piano di Zona 167 Fascia Aurelia Cooperativa Casabella cessione area all’Enel per realizzazione cabina elettrica così come integrata della quale ho dato lettura. Chi è favorevole alzi la mano...Si, si con quella che ho letto Consigliere Voccia.

*Il Segretario Generale procede al conteggio della votazione in aula*

**Presidente Caredda:** Chi si astiene?

*La Segretaria Generale procede al conteggio della votazione in aula.*

**Presidente Caredda:** Chi è contrario?...uno. La Delibera è approvata. Non abbiamo altre Delibere, Buon Anno a tutti.-----  
-----