

**OGGETTO: Verifica del numero legale.**

**Presidente Loddo:** buonasera ai consiglieri comunali, agli assessori, al pubblico presente in sala e a quello che chi ascolta da casa per mezzo di centro mare radio. Inviterei gentilmente il segretario a fare l'appello per verificare il numero legale, grazie.

**Segretario comunale dott. Annibali:** grazie Presidente. Paliotta assente, Agaro presente, Ascani presente, Asciutto assente, Cagiola presente, Cervo assente, Ciampa assente, Crimaldi presente, D'Alessio presente, Fagnoli presente, Fierli presente, Grando presente, Loddo presente, Palermo presente, Penge presente, Ruscito presente, Trani presente. La seduta è legale.

**OGGETTO: Acquisizione immobile sito in Via Benedetto Croce, da destinare alla parrocchia San Giovanni Battista**

**Presidente Loddo:** grazie Segretario. Se non ci sono comunicazioni, passiamo al primo punto dell'ordine del giorno, che riguarda: "Acquisizione immobile sito in Via Benedetto Croce, da destinare alla parrocchia San Giovanni Battista, Ladispoli. Approvazione atto di transazione con il signor Canini Nello e società Larna srl - determinazione". Relaziona il Vice Sindaco Giorgio Lauria.

**Vice Sindaco Lauria:** grazie Presidente. Un saluto cordiale ai consiglio comunale, al segretario, ai cittadini presenti in aula e a chi ci ascolta dalle frequenze di centro mare radio. Porto i saluti del Sindaco ed il suo personale compiacimento, del primo cittadino, per la proposta di delibera che ci occupa nella seduta odierna. Esprimo gratitudine anche al primo cittadino perchè, in questo primo scorcio di cosiliatura, unito all'altro passato che ci ha visti in amministrazione, certamente il Sindaco Crescenzo Paliotta ha profuso un impegno straordinario per approdare alla decisione amministrativa di questa sera. Un punto per il quale l'amministrazione non ha mai mollato la presa ma, certamente, è stato oggetto di un approfondimento, di una riflessione lunga, di uno studio serio e di un contemperamento d'interessi contrapposti in gioco. Interessi di natura privata e, soprattutto, l'interesse generale della pubblica amministrazione, che deve avere come bussola, come orientamento, certamente, l'interesse generale, appunto, dell'appropriazione amministrativa. Vorrei esprimere la gratitudine ai tecnici comunali, all'avv. Mario Paggi e al Segretario comunale per la predisposizione di tutti gli atti allegati alla delibera che ci occupa stasera, che andiamo a discutere. Volevo anche esprimere gratitudine alla comunità professionale che, ovviamente, fa parte di questo interesse contrapposto, che prendiamo in considerazione questa sera, rispetto a questa delibera; il parroco per averci stimolati in questo percorso e, infine, voglio usare gratitudine ai consiglieri comunali tutti, ai commissari che hanno svolto un proficuo lavoro in seno alle commissioni competenti. In particolare poi, in relazione ad una mozione presentata di recente dal consigliere comunale Agaro, anche lui personalmente per averci stimolati di nuovo in questo passaggio temporale decisivo. Mozione che è stata approvata poche settimane fa, e che aveva suggerito all'amministrazione stessa un percorso temporale per approdare alla discussione di stasera. Mi accingo solo brevemente a leggere un po' la spina dorsale del deliberato di questa sera, soprattutto gli elementi essenziali del corpo dell'atto. Che unisce a se, allega, una transazione tra una società privata, che ovviamente ha posto in gioco interessi rilevanti rispetto a questa transazione, e la pubblica amministrazione stessa. Leggo i primi punti: "si propone di deliberare quanto segue: di approvare lo schema di transazione", come dicevo poco fa "con il quale il signor Nello Canini e la società Larna srl rinunciano ai giudizi in ordine alle liti insorte innanzi al Tar del Lazio, e a quello potenzialmente proponibile in relazione ai canoni non pagati dall'amministrazione comunale per l'utilizzo finora fatto del terreno contraddistinto al catasto terreni" vi lascio i dati essenziali del terreno " di proprietà della suddetta società. Di acquisire dalla società Larna srl il terreno sito in Ladispoli, via Benedetto Croce. Di dare atto che il trasferimento del terreno in questione da Larna srl al Comune di Ladispoli, avverrà attraverso compensazione del credito vantato dal Comune nei confronti della società Fraln srl, in virtù della convenzione e dell'accordo stipulato tra le due società. Di precisare quindi che con il trasferimento dell'immobile da Larna srl al Comune di Ladispoli s'intenderà adempiuto l'obbligo del versamento del corrispettivo di euro 504,000.00 dovuto dall'acquirente all'alienante a fronte degli obblighi di versamento ai sensi dell'articolo 3 ter, comma 7 della legge regionale 21/2009 della somma di euro 445.724,16 dovuta dalla Fraln srl all'amministrazione comunale. Quindi, come compensazione integrale di tutto quanto vantato e dovuto reciprocamente dalle parti". Infine, e lascio ovviamente al dibattito in Aula dei consiglieri: "di stabilire che l'immobile in questione, e questo sarà un aspetto decisivo per il raggiungimento dello scopo che si prefigge la pubblica amministrazione, di stabilire che l'immobile verrà

successivamente trasferito con apposito atto alla parrocchia San Giovanni Battista in Ladispoli, quartiere Caere Vetus”. Torno a dire che questo è un atto fortemente voluto dall’amministrazione comunale, certamente c’è stato un sostegno, un accostamento importante da parte anche dei consiglieri di minoranza, di questo ne prendiamo atto perchè quando si approvano certe delibere che hanno ad oggetto atti importanti per la città, quando c’è una presenza importante, un proficuo lavoro che si svolge per costruire la città, per dare senso di comunità va riconosciuto il ringraziamento anche ai consiglieri di minoranza che si sono attivati in maniera proficua per il raggiungimento di questo scopo.

**Presidente Loddo:** consigliere D’Alessio prego.

**Consigliere D’Alessio:** buonasera a tutti. Presidente, solo per esprimere il voto favorevole del PD su questa importante delibera. Per intenderci, e per fare in modo che tutti capiscano, nella zona Caere Vetus, era stata istituita, costruita tempo fa, una chiesa. Questa chiesa non poteva svolgere le proprie attività parrocchiali, sociali, ed era anche priva di canonica. Quindi, una chiesa che per il quartiere poteva svolgere solo la propria attività, diciamo, religiosa ed ecclesiastica ma non poteva poi realizzare tutte quelle attività che la parrocchia stessa doveva effettivamente svolgere per il quartiere. L’amministrazione quando si dice “non solo l’amministrazione, ma questo intero consiglio comunale”, sia quello passato che quello attuale, ha fatto in modo che ci fosse una concertazione tra, non solo i consiglieri di maggioranza e di minoranza, ma anche tra le forze sociali della città, specialmente quelle imprenditoriali, per fare in modo che a questa chiesa venisse realizzata la parrocchia e la canonica. Per mettere in moto tutte quelle attività sociali che in quel quartiere la chiesa, l’istituzione religiosa vuole effettivamente svolgere. Con questo atto, riusciamo a chiudere tutto questo lavoro; è stato un lavoro lunghissimo, di concertazione appunto, lo ricordo, ed ha trovato l’impegno preciso da parte di tutti, in commissione abbiamo fatto più riunioni, devo ricordare l’impegno dell’Avv. Agaro intorno a questi carteggi. Come per esempio per le convenzioni e così via, però questa sera va in porto effettivamente un buon risultato sociale per la città. Quindi, esprimo un ringraziamento a tutto il consiglio comunale, a tutti coloro che hanno lavorato su questa deliberazione, che sono i consiglieri comunali ed altri e, quindi, voto favorevole del PD.

**Presidente Loddo:** grazie consigliere D’Alessio. Consigliere Ruscito. Prego consigliere Ruscito.

**Consigliere Ruscito:** grazie Presidente. Due parole soltanto, perchè poi il capogruppo farà l’intervento più specifico nell’oggetto di questo deliberato. Mi ha incuriosito un po’ l’atteggiamento del Vice Sindaco che ha più volte parlato di maggioranza che ha fortemente voluto; qui in effetti è il consiglio comunale per intero, perchè ha sempre votato all’unanimità tutti i provvedimenti passati in questo consiglio su questo tema, che ha sempre votato all’unanimità. Quindi l’abbiamo voluto fortemente tutti, non solo: se andiamo a rivedere le date, e non voglio entrare in polemica perchè dichiariamo subito che voteremo a favore di questo provvedimento, ovviamente. Però se andiamo a vedere i dati qui, diciamo che a questo punto la maggioranza, utilizzo io un termine, si è impantanata più volte dal 2006 ad oggi, anzi, fino a quando una ciambella di salvataggio è arrivata dalla giunta Polverini che, col piano casa, ha consentito che questa azienda, questo proprietario del terreno, potesse fare un cambio di destinazione e, quindi, essere debitore nei confronti del comune per poi andare a transare. Io ripeto, bisognerebbe essere un po’ più precisi in queste dichiarazioni e, sottolineare il fatto che tutti abbiamo voluto con forza portare a termine questa delibera e poi, tra l’altro, anche noi con la mozione che abbiamo presentato un paio di mesi fa, abbiamo puntualizzato e dettato un po’ i tempi, insomma. Quindi abbiamo sollecitato ancora di più per arrivare a questa sera. Quindi io considero questa una delibera importantissima, per come è stata definita, per come è stata chiusa, ma non certo per come è nata, perchè questa è una delibera che aveva posto i possessori del terreno da tre o quattro anni, in condizioni caestri di dover risarcire al proprietario

una cifra assurda, insomma, ci sono state le scritture che secondo noi, non abbiamo condiviso, anche perchè le abbiamo conosciute dopo, tra l'altro. Quindi io, ripeto, il capogruppo farà l'intervento politico su questa cosa, però ci tenevo a sottolineare questo aspetto che, secondo me, andava chiarito un po' meglio, almeno nelle premesse. Grazie Presidente.

**Presidente Loddo:** grazie a lei consigliere Ruscito. Prego consigliere Agaro.

**Consigliere Agaro:** sì, grazie Presidente. Buonasera a tutti i presenti in Aula. Buonasera a chi ci ascolta da casa attraverso centro mare radio. Nella speranza che siano più numerosi dei presenti in Aula. Come è stato detto prima, è un'importante deliberazione questa che oggi adotta il consiglio comunale, in quanto, diciamo, è la soluzione ad un problema che si trascina ormai dal 2006, forse anche da prima, quindi da sette, otto anni. Ringrazio il Vice Sindaco, ringrazio anche Nardino D'Alessio per l'oggettività insomma, dell'intervento, dell'esposizione, nel riconoscere il ruolo importante che ha avuto la minoranza, che ha avuto in particolare "Ladispoli in Movimento" nella definizione di questa vicenda, che va avanti da diverso tempo. Io, prima di fare, di andare avanti con l'intervento politico, essendo un tecnico, anzi essendo essenzialmente un tecnico, ho una proposta di deliberazione però c'è un pezzettino che manca nella premessa. Volevo confrontarmi con voi se prima di approvarla, se c'è qualche rifiuto, qualche omissione. All'art. 5 del deliberato, leggo la proposta che ho io che dovrebbe essere la definitiva: "stabilire che l'immobile in questione verrà successivamente trasferito con apposito atto alla parrocchia San Giovanni Battista in Ladispoli, quartiere Caere Vetus, per le finalità di culto e per la realizzazione delle opere parrocchiali, secondo quanto già espresso con l'atto consiliare n.13 del 17.04.2013.

**Presidente Loddo:** vuole verificare altro nell'atto?

**Consigliere Agaro:** no, no. È tutto verificato e tutto esatto come è stato fatto in commissione. La vicenda è iniziata con un'impugnativa al Tar perché non era stato concesso il permesso di costruire; quindi, in quell'area che abbraccia una superficie di 1300mq, doveva essere edificato un edificio e, vedendo anche nella zona, insomma, l'altezza degli edifici, veniva messo in cantiere tanto cemento che sicuramente non meritava il quartiere Caere Vetus. Quindi, il ricorso al Tar è ancora pendente, poi è stato fatto un altro ricorso al Tar, pendente, sempre da parte dei privati per far sì che quell'area fosse edificata e, anche questo ricorso al Tar è tutt'ora pendente. Lo scopo quindi della delibera e della transazione che è stata attuata con i privati, è stata soprattutto quella di evitare che il quartiere Caere Vetus fosse invaso da metri cubi di cemento e, quindi, in quell'area di 1300mq forse erano costruiti degli edifici. Nonostante che quel terreno è, come in effetti è adesso, è di fatto in detenzione della Parrocchia, però questa detenzione come qualcuno ha creduto, non è stata e non è tutt'ora a titolo gratuito. In quanto fu stipulato nel 2009 un contratto di comodato che, dopo un anno, si è trasformato in un contratto oneroso. Quindi, lo scopo di questa delibera, lo scopo di questa transazione che è stata con fatica attuata, approvata, grazie anche alla mozione presentata da "Ladispoli in movimento" e, con l'intervento anche dei consiglieri della lista che, con il loro apporto, hanno permesso la definizione di questa transazione e l'arrivo in consiglio comunale della proposta. Si è evitato anche che chi ha la detenzione, il possesso, il godimento del terreno pagasse euro 3.000,00 al mese, perché questa è la somma che si doveva sborsare dal 1 gennaio 2010 per il godimento di quel terreno. Euro 100,00 al giorno che sono pari ad euro 3.000,00 al mese: abbiamo evitato che la Parrocchia o il Comune si facessero carico del pagamento ad oggi, di quasi euro 130.000,00 l'anno. Abbiamo quindi evitato che si cementificasse in quella zona e, quindi, abbiamo consentito al quartiere Caere Vetus, di avere una grossa area a disposizione per costituire un centro pastorale ed un centro di aggregazione sociale che, sicuramente, valorizza quel quartiere. Che, sicuramente, è un servizio a favore dell'attività parrocchiale e consente di svolgere tutte quelle attività, di fare anche, di attuare quei progetti che, fino ad ora, la parrocchia e la Diocesi non poteva attuare, perché non aveva la formale disponibilità del terreno. Abbiamo fatto sì anche che, nei

passaggi e nell'atto transattivo, venisse tutelato sia il Comune che la Parrocchia, in quanto la delibera di oggi approva, quindi da mandato al Sindaco di firmare la proposta transattiva e, successivamente, avverranno gli atti formali di trasferimento della proprietà. Proprietà dei terreni che passerà prima al Comune e poi al privato, una società che ha costruito nella zona adiacente alla stazione ferroviaria, quindi nella zona Campo Sportivo, e quegli immobili sono stati, attraverso il piano casa (*incomprensibile*) facendo sì che la transazione fosse ancora più favorevole per il Comune. Sappiamo che quell'area è abbastanza popolata, poiché c'è la stazione ferroviaria, quindi non si trova parcheggio e si creano grossi disagi per la popolazione del Campo Sportivo. Quindi se si riusciva a strappare al privato anche una grossa area da destinare a parcheggio e non a scopi privati, sicuramente la transazione era molto ma molto più conveniente per l'amministrazione comunale, per il comune e per la città. Oltretutto, adesso, con lo spostamento della Polizia Municipale, quell'area sarà ancora più popolata e trafficata, quindi c'era la necessità di adibire una parte dell'area (*incomprensibile*) dei nostri cittadini. Cosa che abbiamo voluto con insistenza fare con questa delibera. Abbiamo fatto sì che, dopo otto anni, dopo nove anni, finalmente fosse portato a termine questo progetto, questo obiettivo di trasferire alla parrocchia questi terreni e far sì che il quartiere Caere Vetus si arricchisca di un'area verde. Grazie Presidente, ho finito.

**Presidente Loddo:** grazie a lei consigliere Agaro. Ha chiesto la parola il consigliere Cagiola. Prego consigliere.

**Consigliere Cagiola:** grazie Presidente. Rinnovo i saluti in Aula e a chi ci ascolta da casa, al Presidente ed alla giunta presente. Naturalmente voglio spostare il mio intervento per qualcuno che, sicuramente (*incomprensibile*) sarà molto breve. Voglio ricordare solamente che l'amministrazione, composta da maggioranza ed opposizione, quando, e questo ce lo siamo ripetuto più volte anche con il consigliere D'Alessio, all'interno dell'Aula ed all'interno delle commissioni, che adesso non lo vedo, quando la città può progredire attraverso lo strumento del consiglio comunale, caro Vice Sindaco, va attribuito lo sforzo a tutto il consiglio comunale. Quindi io questa sera mi associo fortemente all'intervento di Piero Ruscito che mi ha preceduto e di Agostino Agaro dal punto di vista politico, sulla parte tecnica della delibera, in quanto su questioni di questo genere dove nessuno deve dire "abbiam fatto noi" o "noi l'abbiam proposto", perchè il consiglio comunale è stato a disposizione e si può notare benissimo leggendo gli atti. Siamo tutti sensibili del tessuto sociale della città e tanto più per le infrastrutture a servizio della città e, da cattolico, rivendico fortemente di esserlo quando si parla della comunità cristiana. Su questo ci credo fortemente e voglio ricordare alla città ed al consiglio comunale tutto che vede l'impegno oggi e lo vedeva, del consigliere comunale Cagiola all'opposizione ma prima dell'assessore Cagiola quando era all'interno della giunta e della maggioranza, per far sì che questo iter venisse assolutamente proposto per una conclusione. Quindi questo è l'esempio tangibile di quello che, all'interno di un Aula consiliare di una città, che ormai si accinge a contare 50.000 abitanti, quindi la maturità che serve per affrontare questo tipo di decisioni è sicuramente questo carattere così incisivo. Colgo l'occasione, concludendo, facendo riferimento ad un piccolo aneddoto successo in questi giorni, per far comprendere meglio. Si è festeggiato per l'insediamento del cantiere nella zona di via Sironi, ed io parlo del nuovo complesso sportivo dell'Istituto alberghiero, si è festeggiato giustamente. Si doveva festeggiare all'insegna di tutta la città. Non solo dell'amministrazione. Anche perchè, quel finanziamento, che supera il milione, e questo lo posso ampiamente dire, quello è un finanziamento targato assessore Emanuele Cagiola. Però nessuno ha avuto la delicatezza di ricordarlo all'interno dei giornali. Quindi, come da amministratore in maggioranza si fanno cose per la città, non è smesso noi della minoranza di fare cose per la città. E questa sera, terminando questo atto, lo stiamo sancendo di nuovo. Noi porteremo tra poco, Presidente, numerosissimi regolamenti che possiamo dire con orgoglio di aver fatto tutti insieme, ed arriveremo alla votazione unanime perchè la città potrà usufruire meglio di infrastrutture, di servizi, di sviluppo dal punto di vista dell'offerta per il cittadino, grazie al lavoro di tutto il consiglio comunale. Quindi, questa sera, ma non è un

rimprovero, è solamente un dibattito, per far partecipare l'opinione pubblica, quindi la città a quello che in realtà sono i lavori del consiglio comunale. Dobbiamo dirlo con orgoglio; perchè oggi la gente si allontana dalle istituzioni perchè le vede come una scatola chiusa e fredda, dove all'interno ci sono delle persone di ghiaccio che pensano ai propri interessi, a Ladispoli forse possiamo dire forte che possiamo invertire questa tendenza, dimostrando come hanno fatto Agaro e Ruscito in maniera impeccabile, e sicuramente lo farà anche il nostro Alessandro Grando, compatti, insieme con la maggioranza a festeggiare questo atto. Perchè di fatto si festeggia questo atto, lo si vota tutti insieme, lo si mette a disposizione della città e domani la comunità ladispolana è più ricca, domani la comunità cristiana è più ricca. Quindi è un vanto per un consiglio comunale poter fare un intervento di questo genere. Per lo meno io me ne sento gratificato, perchè vuol dire far parte della vita amministrativa del proprio territorio, e contribuire a dargli un'identità e scusate se invoco più volte l'unità in consiglio comunale, ma è un lieto evento dichiarare l'unità perchè vuol dire che si va nella direzione del buon governo, ed è questo che ci vuole al di là dei colori politici e delle interpretazioni o della, come si dice, nefasta ormai interminabile campagna elettorale. Annuncio quindi in questa fase, magari mi riservo Presidente la dichiarazione di voto, la vorrei fare più concisa, il mio già voto favorevole e la disponibilità a continuare su questo tipo di amministrazione, grazie.

**Presidente Loddo:** grazie a lei consigliere. Ci sono interventi? Consigliere Grando, prego.

**Consigliere Grando:** grazie Presidente. Buonasera a tutti i presenti e a chi ci ascolta su centro mare radio. È evidente che questa proposta riscuote un consenso unanime, tant'è vero che stasera siamo qui come minoranza anche a tenere il numero legale che, altrimenti, non ci sarebbe e non consentirebbe di poter portare avanti questa seduta, quindi dimostriamo anche la volontà e l'impegno che mettiamo costantemente per il bene della nostra città. Questa proposta è una proposta che fa il bene della nostra città e che racchiude in se un duplice aspetto: quello, se vogliamo, sociale e sentimentale poichè viene messo a disposizione, come atto conclusivo, un terreno per la parrocchia, non devo certo io ricordare a tutti voi il valore che questo comporterà per la Parrocchia San Giovanni Battista. Quindi sarà messa in condizione di poter realizzare quelle strutture, e di avere a disposizione definitivamente quel terreno sul quale potrà, appunto, continuare la propria attività in condizioni più agevoli. Dall'altro punto di vista, quello più freddo dei numeri, questa transazione racchiude in se numerosi aspetti economici che non sono, diciamo, così semplici da comprendere. Vorrei brevemente riassumerli, anche perchè chi ci ascolta potrà anche valutare e convenire con me, che c'è stata per il Comune di Ladispoli una certa convenienza nel fare questo tipo di operazione, nel senso che, questo terreno, che era oggetto di una contesa ormai da lunghi anni, è stato valutato dall'ufficio tecnico ad euro 504.000,00, in contropartita viene messo, vengono messi gli oneri che la società avrebbe dovuto pagare al comune per aver fatto il cambio di destinazione ed ampliamenti, che sono quantificati in euro 445.000,00. Inoltre, vanno in questa operazione, altri euro 100.000,00 circa, che sono quelli che il comune avrebbe dovuto dare ai proprietari del terreno come penale, diciamo, dal 2010 fino ad oggi. Quindi, la penale consisteva in euro 100,00 al giorno, vedrete che la cifra supererà gli euro 100.000,00. Quindi abbiamo uno scambio fatto alla pari, in cui il comune acquisisce questo terreno (incomprensibile). Quindi, un'operazione che anche dal punto di vista economico risulta vantaggiosa per il Comune di Ladispoli. Detto questo, non posso fare altro che preannunciare il mio voto favorevole e vorrei ringraziare il consiglio comunale tutto, perchè già in passato si è espresso favorevolmente su questa vicenda, e in modo particolare il gruppo "Ladispoli in movimento" che, nella fase finale, ha consentito quell'accelerazione con la mozione votata pochi mesi fa, in cui proponeva di chiudere entro 30 giorni questa vicenda. Grazie.

**Presidente Loddo:** grazie a lei consigliere Grando. Consigliere Fagnoli, prego.

**Consigliere Fagnoli:** buonasera a tutti i presenti e a chi ci ascolta tramite Centro Mare Radio. Anche io mi unisco all'unisono; questa è una delibera voluta fortemente da tutto il consiglio comunale. È una delibera ben redatta dai professionisti: l'avv. Paggi e l'avv. Annibali. È una delibera fortemente voluta anche dal delegato Mario Bonocore. È una delibera sociale, da notare come quando andiamo a votare delibere importanti, di caratura sociale, in questo caso è una delibera che in quel terreno ci si fanno attività sociali, attività che comunque rafforzano lo spirito cattolico, lo spirito cristiano, e siamo tutti d'accordo. Un piccolo ringraziamento, anzi, un grande ringraziamento va anche a "Ladispoli in movimento" che, nella persona del capogruppo Agaro, tanto si è prodigato nella redazione degli atti e della mozione. Ripeto: questa è una delibera sociale, che ci unisce, che non guarda distinzioni, che non guarda minoranza e maggioranza ma una delibera voluta e votata da tutto il consiglio comunale. "Ladispoli città" non può che essere favorevole al punto.

**Presidente Loddo:** grazie consigliere Fagnoli. Se non ci sono altri interventi, sottopongo al voto del consiglio il presente deliberato. Ha chiesto la parola il Vice Sindaco Lauria.

**Vice Sindaco Lauria:** solo brevemente perchè non è una replica, ma neanche per fare accademia. Quando prima ho detto che l'amministrazione non aveva mai mollato la presa, è perchè c'è stato tutto un lavoro preliminare. L'ha ricordato anche il consigliere Cagiola, che è un lavoro preliminare precipuo del governo locale esecutivo, in persona del Sindaco soprattutto, perchè c'è stato un lavoro preparatorio prima di approdare nelle commissioni consiliari. Quindi volevo ricordare questo lavoro anticipatorio; da quel momento poi c'è stata un'attività straordinaria da parte dell'intero consiglio. Proprio perchè ci sono percorsi che non possono essere mescolati; c'è tutta un'attività prima, dell'amministrazione, successivamente un'attività significativa, importante, attraverso la mozione che abbiamo ricordato e che ha caratterizzato tutto questo percorso. Certamente credo che poi il consigliere Agaro che si è un po' risentito o meno, ha fatto forse un intervento più equilibrato e c'è questo riconoscimento da parte del sottoscritto, da parte del Sindaco, perchè porto anche ovviamente i saluti del Sindaco che si, ovviamente, rallegra per questo deliberato che è oggetto di discussione questa sera. Quindi per dire che si è fatto un lavoro da parte dell'amministrazione comunale, in particolare dell'esecutivo e poi, un lavoro straordinario dell'intero consiglio comunale. Grazie.

**Presidente Loddo:** grazie Vice Sindaco. Prego consigliere Cagiola.

**Consigliere Cagiola:** non mi viene la voce di Lauria, ci proverò. Non mi viene. Per fare la dichiarazione di voto: il consigliere Emanuele Cagiola vota e dichiara voto favorevole, congiuntamente, e ci tengo a precisarlo, insieme al consigliere Grando che sicuramente farà la sua dichiarazione, e insieme ai consiglieri Ruscito ed Agaro che rappresentano "Ladispoli in movimento", con cui abbiamo lavorato fortemente, per arrivare ad una conclusione compatta, dove tutta l'opposizione civica presente in Aula sta votando compattamente insieme alla maggioranza per dare questo atto importante, risposta seria, alla comunità tutta di Ladispoli e, sicuramente, possiamo dirlo, per noi è un vanto, la comunità cattolica. Voglio ricordare al Vice Sindaco, che tanto ha voluto giustamente rimarcare l'impegno anche fuori e nella fase preparatoria di quello che sono, che è la tessitura dell'amministrazione stessa, cioè: i contatti umani, soprattutto, che poi noi rivestiamo all'interno dell'amministrazione. Voglio inserire un augurio nella dichiarazione di voto: più volte incontrai il Vescovo per parlare di questa situazione, più volte la chiesa ci sollecitava perchè questo atto fosse portato nel più breve tempo possibile a maturazione. Io credo che, sicuramente, visto che c'è stato un impegno forte di tutto il consiglio comunale e dell'amministrazione, penso che sia veramente auspicabile che anche quello che sono i privati ministri della chiesa, poi veramente dedichino attenzione e diano valore a quel pezzo di città che oggi gli stiamo, con il cuore, offrendo e conferendo. Grazie.

**Presidente Loddo:** grazie consigliere Cagiola. Consigliere Agaro, prego.

**Consigliere Agaro:** sì, grazie Presidente. Per esprimere anche come capogruppo di “Ladispoli in movimento” la dichiarazione di voto, insomma, chiaramente favorevole a questa delibera e anche per sottolineare l’umiltà del lavoro fatto da “Ladispoli in movimento” che non vuole nessuna medaglia; riconosco il contributo di tutti ed anche del delegato Bonocore o di qualsiasi altro, e voglio anche mettere in luce l’aspetto, diciamo, la finalità del consigliere comunale. Il consigliere comunale, a differenza del Sindaco, degli assessori, o di qualsiasi altro che ha un incarico, che ha un portafoglio, non è, diciamo, retribuito. Prende un piccolo compenso che non serve neanche a coprire le spese e, quindi, è un’attività prettamente volontaristica. Quindi, stiamo parlando di volontariato allo stato puro. Proprio a dimostrazione di ciò, noi consiglieri comunali, adoperandoci in prima persona e, diciamo, seguendo e lavorando assiduamente a far sì che questa delibera e questo importante traguardo fosse raggiunto dal consiglio comunale della città, abbiamo dimostrato di fatto che il consigliere comunale, e tutti consiglieri comunali, con spirito di dedizione, con abnegazione, sanno fare il loro dovere, quindi hanno il senso del dovere che, a volte, è criticato dai cittadini, i quali fanno di tutta l’erba un fascio, e quando sentono parlare di politici o di politica storcono il naso. Come si vede in Aula, insomma, l’Aula è sempre vuota; non lo so se attraverso centro mare radio la latitanza dei cittadini in Aula viene coperta attraverso la presenza dei radioascoltatori. Noi comunque, consiglieri comunali tutti, continuiamo a fare il nostro dovere, quindi a portare avanti il mandato che ci hanno conferito i nostri cittadini, con la convinzione di fare del bene per la nostra città, città in cui viviamo tutti, quindi nel dare un contributo fattivo al miglioramento della vita, della qualità della vita della nostra città. Grazie.

**Presidente Loddo:** grazie consigliere Agaro. Se non ci sono ulteriori interventi, io metto in votazione la delibera, anche se prima mi lascio andare ad una riflessione. Sono orgoglioso di essere il Presidente di un consiglio comunale come questo, che di fronte a problemi grandi ed importanti, riesce sempre a trovare poi una sintesi. Ringraziamo anche il delegato Bonocore che ha lavorato, il Sindaco, i consiglieri tutti, un ringraziamento agli uffici ed al consigliere Agaro, che ha dato un supporto oltre che politico anche di natura tecnica. Pertanto, chi è favorevole ad approvare il punto così come letto e così come illustrato in Aula? All’unanimità dei presenti. Il consigliere Vice Presidente Ascitutto e il consigliere Penge sono usciti dall’Aula. Non sto molto bene, quindi chiedo scusa per eventuali, chi ho nominato scusate? Votiamo anche l’immediata esecutività, che andrà aggiunta nel deliberato, per accelerare i tempi all’approvazione del deliberato: all’unanimità dei presenti.



**OGGETTO: Legge regionale n. 8 del 29 marzo 2003 e legge regionale n. 38 del 22 dicembre 1999. art. 57**

**Presidente Loddo:** Bene, esaurito il punto in discussione, si passa al secondo punto all'ordine del giorno. Anche questo è un punto che ha passato diverse volte le commissioni competenti, ed è la legge regionale n. 8 del 29.03.2003, art. 57 - recepimento, piano utilizzazione aziendale signor Armeni Angelo approvazione schema convenzione. Relazione il Vice Sindaco Lauria. Prego Vice Sindaco.

**Vice Sindaco Lauria:** come annunciato dal Presidente stesso, la presente delibera ha all'oggetto un piano di utilizzazione aziendale, nella fattispecie d'iniziativa privata, è presentata da un proprietario di fondo gestore, è un piano di utilizzazione aziendale che ha a che fare sostanzialmente con il comparto agricolo. Ricordavo che è stato presentato da un proprietario di fondo gestore anche di un'azienda agricola, con finalità di gestione agricola del territorio, promozione delle attività integrative legate al tempo libero, all'educazione ambientale e all'agriturismo. Mi accingo a leggere parte del deliberato proposto, soprattutto in appendice, ricordo ai presenti consiglieri proprio la spina dorsale di questo atto: "si propone con questo atto deliberativo di recepire il piano di utilizzazione aziendale ed anche l'allegato alla presente, redatto dal dott. Agronomo Paolo Petruzzi, di approvare lo schema di convenzione da stipulare tra il signor Armeni Angelo ed il Comune di Ladispoli con cui si realizza il PUA sopra citato, si propone che con questo PUA ai fini del raggiungimento del lotto minimo, vengano impegnati i seguenti terreni tutti proprietà del sig. Armeni Angelo, distinti in catasto al foglio 70" vi risparmio le particelle per una superficie complessiva che è specificata nell'atto deliberativo "di rimandare al responsabile gestore del servizio sul territorio tutti gli atti inerenti e conseguenti all'adozione della seguente deliberazione, compresa la sottoscrizione dell'allegata convenzione". Voglio ringraziare per questa delibera il lavoro svolto dall'ufficio competente, ufficio urbanistica, in modo particolare l'arc. Carlo Passerini, ed il ringraziamento a tutti i consiglieri comunali per il lavoro in commissione competente.

**Presidente Ruscito:** grazie Vice Sindaco. Ci sono interventi? Allora, consigliere D'Alessio.

**Consigliere D'Alessio:** anche questo punto, Presidente, è passato in commissione. L'abbiamo studiato abbastanza bene, diciamo che è elencato, è una legge che è stata rispettata e, oltretutto ha avuto anche l'avallo tecnico di una commissione speciale, che è quella degli agronomi che ha dato un responso positivo. In commissione, non abbiamo potuto fare altro che accertarci che tutto rientrasse nella legge e che, quindi, praticamente, le procedure erano state effettuate nel dovuto modo. La, una cosa devo dire, che qualsiasi punto che viene portato in commissione urbanistica, nel giro, in questa consiliatura specialmente, nel giro di una o due sedute viene sempre risolta per il consiglio comunale. Le difficoltà le abbiamo, come al solito, negli uffici; non è che gli uffici non lavorano, ma lì abbiamo scarse risorse per fare in modo che, così come delibera celermente la commissione, poi possa essere portato in consiglio comunale perchè i cittadini devono sapere che, per portare un punto in consiglio comunale, c'è da fare una serie di risultanze che, a livello di procedure tecniche, sono molto, molto complicate. Specialmente con le leggi attuali, dove i tecnici devono assumersi delle responsabilità e, quindi, su questo punto ha trovato il parere favorevole dei tecnici ed è in consiglio comunale per l'approvazione. Il gruppo del PD annuncia il voto favorevole.

**Presidente Ruscito:** consigliere Grando.

**Consigliere Grando:** brevemente. Per annunciare il voto favorevole a questa proposta di PUA, con il quale sostanzialmente si dà l'autorizzazione a questa azienda agricola di realizzare degli annessi per poter lavorare meglio, per poter anche ampliare la propria attività, magari dare posti di lavoro, quindi si spera che questo si traduca anche in posti di lavoro per quanto riguarda i giovani del

territorio. Quindi, a differenza di quanto votato qualche mese fa su questo PUA non abbiamo alcun dubbio che si tratti di un'azienda che opera nel settore e che ha bisogno di questa concessione. Gli uffici hanno rilasciato parere favorevole, quindi voto favorevole sulla proposta. Grazie.

**Presidente Ruscito:** interventi? Consigliere Agaro.

**Consigliere Agaro:** sì, grazie Presidente Ruscito. Per annunciare il voto favorevole di “Ladispoli in movimento” e per porre in luce che, la nostra città, oltre ad avere una vocazione turistica che a volte non viene valorizzata, ha anche una vocazione agricola, quindi abbiamo diversi ettari di terreno coltivati e diverse aziende agricole e, quindi, è opportuno che l'amministrazione comunale, il consiglio comunale, valorizzi anche questa attività, che è un'attività antichissima, e che nel corso del tempo si è anche abbastanza tecnicizzata e che ha bisogno di continue risorse, soprattutto in un periodo di crisi economica come questo. È un'attività che produce occupazione, che produce a Km 0, e vengono valorizzati anche all'interno della nostra città nel mercato ortofrutticolo, quindi, è giusto che quando ci sono iniziative del genere, quando un privato, un'azienda agricola voglia investire per crescere, per creare ricchezza, per creare occupazione e per valorizzare la nostra città è giusto che sia premiata ed il consiglio comunale, i consiglieri comunali facciano sì che venga posta in essere, venga raggiunta questa finalità. Grazie Presidente, confermo il voto favorevole.

**Presidente Ruscito:** grazie consigliere Agaro. Interventi? Consigliere Cagiola.

**Consigliere Cagiola:** sì, anche da parte del consigliere Cagiola, allineandosi fortemente al gruppo “Ladispoli in movimento” ed al gruppo di “Oltre”, rappresentato da Grando, voglio confermare il voto favorevole, per quanto riguarda l'approvazione di questo PUA e di questa pratica che è all'ordine del giorno. Anche io, come chi mi ha preceduto, e anche osservando giustamente l'intervento del consigliere D'Alessio, posso sottolineare la positività del lavoro svolto in commissione, arrivato in Aula in maniera snella e dinamica, pronto per l'approvazione. Quindi voto favorevole.

**Presidente Ruscito:** ci sono altri interventi? Se non ci sono interventi possiamo passare alle dichiarazioni di voto. Non essendoci dichiarazioni di voto, possiamo passare alla votazione: si propone di approvare la sopra riportata narrativa ritenuta integralmente trascritta per farne parte integrante e sostanziale; di recepire il PUA allegato alla presente redatto dal dott. Agronomo P. Petrucci iscritto all'ordine competente col numero 1510, favorevolmente sottoposta all'esame della competente commissione comunale in data 25 marzo 2013, verbale n. 1; la realizzazione di annessi agricoli, lavorazione ortaggi, in Ladispoli, via Olmetto n. 1/A, sul terreno iscritto al catasto, Foglio 70, particella 462, 470, 673, 674 per una superficie complessiva di aree 6.03.88; di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente da stipulare tra il signor Armeni Angelo ed il Comune di Ladispoli, con la quale si realizza il PUA sopracitato necessario ad erogare le disposizioni di cui all'art. 55 della legge regionale n.38/1999; con il PUA ai fini del raggiungimento del lotto minimo vengono impegnati i seguenti terreni tutti di proprietà del signor Armeni Angelo distinti in catasto al Foglio 70, particella 462, 470, 673, 674, per una superficie complessiva di aree 6.03.088; di demandare al responsabile del servizio gestione del territorio tutti gli atti inerenti e conseguenti all'adozione della presente deliberazione, compresa la sottoscrizione dell'allegata convenzione; di dare atto che dalla presente deriverà per l'Ente onere di alcun genere. Allora, mettiamo ai voti: chi è favorevole? All'unanimità dei presenti. Votiamo l'immediata esecutività: favorevoli? All'unanimità dei presenti. Non essendoci altri punti da trattare il consiglio comunale termina alle ore 22.10.  
Buonasera a tutti.

