

**OGGETTO: Verifica presenza numero legale e comunicazioni**

**Presidente Loddo:** Buonasera a tutti. Invito i consiglieri a prendere i posti. Un saluto ai consiglieri comunali presenti, all'amministrazione, agli assessori, al Sindaco, il pubblico presente in aula e quello che ci ascolta da casa per mezzo di Centro Mare Radio. Un saluto particolare anche ai vigili urbani che ci accompagnano in ogni seduta. Verifichiamo il numero legale e quindi chiedo al Segretario di eseguire l'appello gentilmente. Grazie.

*Il Segretario Generale, procede all'appello nominale dei presenti per verificare la regolarità dello svolgimento della seduta del Consiglio Comunale*

**Segretario:** Grazie Presidente. Paliotta presente, Agaro assente, Ascani presente, Ascutto assente, Cagiola presente, Cervo presente, Ciampa presente, Crimaldi assente, D'Alessio presente, Fagnoli presente, Fierli assente, Grando presente, Loddo presente, Palermo presente, Penge presente, Ruscito presente, Trani presente. La seduta è legale.

**Presidente Loddo:** Sì, il numero è legale. Prima di tutto ci sono delle comunicazioni. Si è iscritto il consigliere Palermo e poi il consigliere Grando, prego

**Consigliere Palermo:** Grazie Presidente e buonasera a tutti. Volevo ricordare che sono stati istituiti due sportelli di ascolto e di prevenzione contro la violenza sulle donne nel nostro territorio, si chiamano "Donne in cerchio", e le associazioni che ne sono state promotrici sono "Metamorfofi" e "Se non ora quando". Questi sportelli sono stati finanziati tramite piani di zona con il patrocinio degli assessorati alle politiche sociali di Ladispoli e Cerveteri. A Ladispoli lo sportello si trova presso il Poliambulatorio ed è aperto tutti i venerdì dalle 9:30 alle 12:30, e l'ultimo venerdì del mese dalle 15:00 alle 18:00. Grazie.

**Presidente Loddo:** Grazie consigliere. Consigliere Grando prego.

**Consigliere Grando:** Grazie Presidente. Buonasera a tutti i presenti ed a chi ci ascolta da Centro Mare Radio. Volevo comunicare a tutto il consiglio comunale che oggi ho protocollato una richiesta al Presidente del consiglio, al presidente della commissione bilancio, ed al Segretario comunale, una richiesta di revoca delle convocazioni dei consigli comunali di domani e di dopodomani che hanno all'ordine del giorno, il bilancio di previsione per l'esercizio 2013, ed i bilanci previsionali dell'Ala Servizi e della Flavia Acque. Questo perché non sono stati rispettati i tempi previsti dal regolamento di contabilità del Comune di Ladispoli. Per quanto riguarda il consiglio comunale di domani che si dovrebbe tenere sulle partecipate, ricordo ai presenti che domani si terrà la prima commissione in cui tratteremo solo il punto collegato alla Flavia Acque e ad oggi non risulta nemmeno essere stato dato in visione il materiale sull'Ala Servizi. Credo che il Presidente abbia avuto modo di visionare la mia richiesta, e magari poteva farci sapere se era già stata presa una decisione in merito, se arriveranno comunicazioni. Grazie.

**Presidente Loddo:** Grazie consigliere. Per quanto riguarda la sua richiesta è legittima e non posso eccepire nulla su quanto dice. I termini per una revocazione formale non li ho ma di fatto il consiglio di domani non si terrà ed i punti non verranno portati in discussione. In maniera più dettagliata, la convocazione di domani rimane ma i punti non verranno trattati. Prego consigliere.

**Consigliere Grando:** Solo per precisare. Non è che i punti non possono essere discussi, non può essere convocato un consiglio comunale sul bilancio se non sono stati depositati gli atti presso la segreteria venti giorni prima. Noi abbiamo ricevuto la notifica il 25 novembre, quindi prima di venti giorni a partire da quella data non è proprio possibile convocare un consiglio su quel punto.

**Presidente Loddo:** è solo una questione sulla data. La data di notifica ai consiglieri però è il 22 novembre, perché l'ho notificato io tramite pec dall'ufficio di presidenza. Se il Segretario ci può aiutare, se il consiglio deve essere revocato oppure aperto e non discusso.

**Segretario dott. Annibali:** Domani sera potreste aprire il consiglio e rinviare direttamente. Perché revocare ormai non si può. C'è una obiezione ma non si può revocare, anche perché, se ho letto bene la nota, con riferimento al consiglio del 29, il consigliere Grando impugna un punto non ambedue quindi il consiglio del 29 su un punto, se si vuole, si può tenere regolarmente. Se ci sono difficoltà di altra natura, i capigruppo possono convenire una volta aperto il consiglio, di rinviarlo a nuova data. In questo modo, viene rinviato sia il consiglio del 29 che quello del 30, perché se viene rinviato il primo bisogna rinviare anche il secondo in quanto conseguenti. Anche sul secondo mancano i presupposti, manca la convocazione della commissione, i documenti, e quindi non può proprio tenersi. Mentre su quello del 29 novembre, in relazione ad un punto, non mancano i presupposti. Poi ovvio che se non si riunisce la commissione mancano i presupposti, ma dobbiamo attendere che non si riunisca la commissione; quest'ultima è convocata e può sempre riunirsi e se decide di farlo domani sera, almeno un punto siete in grado di discuterlo no? Quindi ad oggi non mancano i presupposti.

**Presidente Loddo:** Grazie Segretario.

**Consigliere Grando:** Io continuo a sostenere la mia tesi. Il consiglio comunale, al di là del rinvio che può essere fatto domani sul punto dell'Ala Servizi su cui ancora non abbiamo ricevuto nulla, ed è singolare perché abbiamo ricevuto il bilancio di previsione dell'ente, ed ancora non abbiamo quello della partecipata che è sua parte integrante, ripeto, da regolamento di contabilità non può essere proprio convocato il consiglio comunale. Non è che può essere aperto e non discusso; non può essere proprio convocato, questo è il dato di fatto. Poi, se l'amministrazione intende procedere in questo modo faccia come vuole, io ho solamente fatto presente un vizio di forma ed una violazione del regolamento, tutto qua.

**Presidente Loddo:** Grazie consigliere. Io ho parlato con il Segretario e le posso già anticipare che il consiglio del 30 novembre non si terrà e domani mattina manderò formale comunicazione. Per quello di domani, almeno uno dei due punti si può fare e vedremo se sarà il caso di affrontarlo o meno. Consigliere Penge sempre sull'argomento.

**Consigliere Penge:** Si sempre sul regolamento, penso che non si possa fare nemmeno quello di domani sera, perché il punto sulla Flavia Acque che doveva essere depositato tre giorni prima rispetto al consiglio, e la commissione è stata convocata per domani pomeriggio. Con tutto il rispetto, ma qui accadono delle cose incredibili.

**Presidente Loddo:** Per quello, poi domani il consiglio comunale si riunirà e se non riuscirà a chiudere non si procederà. Per quell'altro, per i presenti vale la mia dichiarazione che faccio in

questo momento, ed il consiglio del 30 novembre è di fatto revocato, mentre agli assenti verrà inoltrata pec.

**OGGETTO: Rettifica alla deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 7/11/2013 avente ad oggetto: “Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2013/2015”**

**Presidente Loddo:** Visto che non ci sono altre comunicazioni, passiamo al punto all'ordine del giorno ovvero Modifica alla deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 7/11/2013 avente ad oggetto: “Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2013/2015”. È una delibera che va a modificare ed integrare una deliberazione che era già stata assunta dal consiglio comunale il 7 novembre che è stata causa di una serie di disguidi, tra l'altro anche nel riportare le dichiarazioni dei singoli consiglieri, ed è stata poi pubblicata in maniera difforme da quella che era la volontà del consiglio comunale. Pertanto con questo atto deliberativo, andiamo a ristabilire ciò che il consiglio comunale aveva già nella sostanza deliberato, ovvero che i proventi della concessione del diritto di superficie non erano € 2.700.000,00 circa, bensì € 1.832.961,59. Dopodiché, al fine di specificare ancor meglio quello che andiamo a fare oggi, riapproviamo l'intero piano delle alienazioni che prevede per il 2013: Piano Centro Polifunzionale Via Settevene Palo, la valorizzazione tramite la società di trasformazione urbana per € 2.015.000,00; il Piano di Zona Olmetto Monteroni Rimessa Nuova, in località Olmetto Monteroni e la concessione sono i proventi della concessione del diritto di superficie pari ad € 1.832.961,59. E poi l'alienazione del piano particolareggiato Piano di Vaccina che dovrebbe portare alle casse dell'Ente € 365.737,60. Per gli anni 2014 e 2015, non sono previste alienazioni. Ho illustrato nei punti essenziali il deliberato, se ci sono interventi apriamo la discussione. Prego consigliere Ruscito.

**Consigliere Ruscito:** Grazie Presidente, soltanto per confermare quanto già detto. Questo è un punto che abbiamo rinviato nell'ultimo consiglio perché in effetti non era chiaro se andasse ad integrare o modificare. Comunque adesso, così come è stato rifatto, con tutte le verifiche contabili ed amministrative, noi siamo d'accordo nel votarlo.

**Presidente Loddo:** Perfetto. Consigliere Cagiola prego.

**Consigliere Cagiola:** Ci tengo a verbalizzare Presidente, che il consigliere Ruscito ha parlato anche per conto del consigliere Cagiola in maniera letteraria.

**Presidente Loddo:** Grazie consigliere Cagiola. Se non ci sono altri interventi sottopongo la proposta di deliberazione al voto del consiglio, e nello specifico, si propone di modificare ed integrare la deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 7/11/2013 avente ad oggetto: “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2013/2015”, riportando il valore di € 1.832.961,59 per la concessione del diritto di superficie nella zona Olmetto Monteroni e Rimessa Nuova, identificata al Catasto terreni del comune di Cerveteri dal Foglio 74, Particella 12-17, come riportato nell'Allegato A che forma parte integrante e sostanziale del presente atto. Di riapprovare integralmente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2013-2015 così come modificato ed integrato dal presente deliberato, Allegato B. Chi è favorevole? Unanimità dei presenti. Si propone inoltre di rendere tale atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.lgs 267/00. Chi è favorevole? Unanimità dei presenti. Il punto è approvato. Non avendo altri punti da discutere, il consiglio comunale si chiude.

-----  
-----  
-----