

OGGETTO: Verifica numero legale e comunicazioni

Presidente Loddo: Buonasera a tutti. Invito i consiglieri a prendere posto. Un saluto ai consiglieri comunali presenti, all'amministrazione, agli assessori, il pubblico presente in aula e quello che ci ascolta da casa per mezzo di Centro Mare Radio. Saluto anche i rappresentanti della Polizia Municipale. Chiedo al Segretario di fare l'appello per verificare il numero legale e la validità della seduta

Il Segretario Generale, procede all'appello nominale dei presenti per verificare la regolarità dello svolgimento della seduta del Consiglio Comunale

Segretario: Grazie Presidente. Paliotta presente, Agaro assente, Ascani assente, Ascutto assente, Cagiola presente, Cervo assente, Ciampa assente, Crimaldi assente, D'Alessio presente, Fagnoli presente, Fierli assente, Grando presente, Loddo presente, Palermo presente, Penge assente, Ruscito presente, Latini presente. 1,2,3,4,5,6,7,8,9. La seduta è legale.

Presidente Loddo: Grazie Segretario. Prima di iniziare con l'ordine del giorno, vorremmo consegnare dei pubblici encomi a persone di Ladispoli che si sono distinte per atti di particolare rilevanza sociale. Cedo la parola al Sindaco per consegnare il pubblico encomio ad Andrea Caruso che invitiamo a venire qui al banco della presidenza.

Sindaco Paliotta: Grazie Presidente. Leggiamo: pur se fuori servizio, in qualità di infermiere professionale, con il suo pronto intervento ha scongiurato la morte di un giovane atleta nel campo di Marina San Nicola, durante la prima partita del torneo federale Virtus – Ladispoli. Un gesto importantissimo, come avviene per tutta la categoria, scatta subito un senso del dovere che va oltre qualsiasi situazione. Ci sono dei momenti cruciali dove intervenire o meno è fondamentale. Un pubblico encomio a Andrea Caruso che invito ad intervenire.

Andrea Caruso: Grazie e buonasera a tutti. Non ho preparato un discorso. Io vi ringrazio per la vostra attenzione e vi ringrazio di questo encomio. È stato un momento molto intenso ma critico, soprattutto per i genitori che credevano di aver perduto il figlio o comunque lo vedevano in una situazione assolutamente critica. Io ero lì perché mio figlio era il portiere della squadra avversaria, non ero di Croce Rossa, non ero di servizio, lavoro altrove. E quindi, vista la necessità ho cercato di aiutare quel ragazzo. Certo, è andato tutto bene e lo possiamo raccontare con gioia. Peraltro, qualcuno ha usato parole importanti. Io ho soltanto fatto quello che sentivo giusto in quel momento. C'è tanta gente in tutti i campi che in divisa salva delle vite. Nel ringraziarvi di questa attenzione, vorrei dire che l'infermiere non è un paramedico, ma è un laureato in scienze infermieristiche. Grazie ancora a tutti voi.

OGGETTO: conto consuntivo 2014 Azienda Speciale Ala Servizi – approvazione

Presidente Loddo: Passiamo all'ordine del giorno. Sono arrivati nel frattempo i consiglieri Crimaldi, Penge e Fierli. Al punto numero 1 abbiamo: Azienda Speciale Ala Servizi - approvazione del bilancio di previsione, bilancio pluriennale e piano programma. Al punto numero 2 c'è: approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015-2017, e poi è stata fatta una integrazione con il punto numero 3: conto consuntivo 2014 Azienda Speciale Ala Servizi – approvazione. È chiaro che propongo al consiglio comunale l'anticipazione del punto numero 3,

ovvero l'approvazione del consuntivo. Poi possiamo al bilancio di previsione ed infine al piano delle alienazioni. Il direttore dell'Ala Servizi è già arrivato. Sottopongo al voto del consiglio, l'anticipazione del punto numero 3. Chi è favorevole? Tutti favorevoli. Invito il direttore dell'Ala Servizi Massimo Sinatti a sedere accanto al Sindaco. Prego Sindaco.

Sindaco Paliotta: Come è noto ormai da molti anni, il comune di Ladispoli gestisce alcune attività con due partecipate di cui è proprietario unico, e sono la Flavia Acque e l'Ala Servizi. I servizi gestiti sono diversi. L'Ala Servizi ha incentrato soprattutto la sua attività sulle quattro farmacie comunali. quest'anno, quando c'è stata la divisione dei campi di attività ha gestito anche i servizi culturali. La Flavia Acque nasceva come società che gestiva tutto il ciclo di depurazione delle acque, dalla captazione alla distribuzione, alla depurazione. Poi la sua attività si è ampliata con altri rami di attività che avremo occasione di esaminare. Per quanto riguarda l'Ala Servizi voglio sottolineare che in un contesto di grande difficoltà della spesa farmaceutica in generale, ed in questo quadro le farmacie pubbliche sono il fanalino di coda, contrariamente a questo noi siamo riusciti ad avere a Ladispoli una netta ripresa delle entrate, anche dei guadagni delle farmacie comunali, grazie ad una direzione dell'azienda che ha saputo programmare, progettare, investire. Gli investimenti, come vedremo, hanno reso. Mi fermo qui ringraziando chi ha gestito l'Ala Servizi in questo periodo perché i risultati sono quelli che adesso vedremo.

Presidente Loddo: Grazie Sindaco. Lascio la parola al direttore dell'Ala Servizi.

Direttore Massimo Sinatti: Buonasera a tutti. Parliamo del conto consuntivo 2014 dell'azienda. Per quanto riguarda i dati economici salienti, ci rivolgiamo in particolare al servizio farmaceutico che è quello che crea redditività. Come ricorderete, l'azienda nel 2014 ha gestito l'intero comparto dei servizi affidati fino a marzo. Poi dal primo aprile 2014, si è concretizzata in maniera definitiva la scissione dei rami d'azienda e la partecipata gestisce esclusivamente il servizio farmaceutico e il servizio di gestione immobili culturali e attività culturali. Servizio immobili culturali ed attività culturali, come ricorderete, comprende la manutenzione, la gestione degli immobili dedicati ad attività culturali, e la gestione dell'agenzia di informazione che si concretizza in gran parte con la edizione del Gazzettino di Ladispoli. Come dicevo, il servizio farmaceutico è quello che in gran parte finanzia le altre attività. Il disavanzo viene coperto dal canone che il comune versa per il servizio culturale, gestione immobili e attività culturali. I risultati relativi alla gestione del servizio farmaceutico per l'anno 2014, pongono in evidenza un ulteriore miglioramento della redditività del servizio comparto farmacie che nell'ultimo triennio 2012-2014, ha questa progressività nella redditività, 5,53% del fatturato nel 2012, 8,42% del fatturato nel 2013, 8,99% del fatturato nel 2014. Questa redditività in progressivo aumento è tale anche a fronte di una riduzione del fatturato, ovvero i prodotti che vengono venduti dalle farmacie, anche in ragione della crisi finanziaria che negli ultimi anni ha caratterizzato l'andamento dell'economia della Nazione, sono in quantità inferiore. Però, nonostante questa riduzione del fatturato, la redditività delle farmacie è migliorata grazie anche all'attuazione di una politica di spending review che ha riguardato in gran parte la gestione dei servizi esterni e la gestione delle politiche del personale, oltre ad una migliore capacità di contrattazione per quanto riguarda gli acquisti che è derivata dal completamento dell'iter di affidamento della fornitura di farmaci che ha visto impegnata l'azienda per circa 8 mesi nel corso del 2014. Il ricarico si mantiene costante perché varia dall'1.41 del 2012, all'1.42 del 2014. Quindi sostanzialmente, non ci sono variazioni. Per quanto riguarda l'indice di (incomprensibile) del

magazzino, anche questo è un dato che si mantiene costante, perché varia dal 6.94 al 7.3%. Quello che ha caratterizzato l'azione politica dell'organo amministrativo dirigenziale dell'azienda nel 2014, in particolare, oltre a questo record economico, è stato il miglioramento sostanziale dei servizi che le farmacie hanno erogato. Servizi di natura sanitaria ovviamente. Mi riferisco alle autoanalisi, agli screening, alle visite sulle difficoltà di udito, le visite oculistiche e così via. I cittadini, oltre ad avere un servizio farmaceutico rispondente a quelli che sono i canoni di modernità e di efficienza, trova all'interno delle farmacie servizi parasanitari accessibili, nel senso della loro assoluta economicità. Proprio in questi giorni, su disposizione del consiglio di amministrazione dell'azienda, è stata attivata la consegna domiciliare dei prodotti farmaceutici gratuita alle persone, ai cittadini che hanno difficoltà a recarsi in farmacia. Attraverso un numero verde gratuito, si possono rivolgere al sistema organizzativo dell'Ala Servizi per avere a domicilio la consegna dei farmaci. Un altro servizio che abbiamo attivato in questi giorni, è l'ecocardiogramma dinamico che consente uno screening, un'analisi della funzionalità cardiaca sulle 24 ore; è una modalità molto più efficiente del tradizionale ecocardiogramma in quanto c'è una registrazione del funzionamento del muscolo cardiaco nelle 24 ore, e questo come si sa, consente l'individuazione di alcune patologie altrimenti non visibili con il sistema tradizionale. Vorrei per concludere questa breve introduzione, riprendere alcuni punti sulla relazione del controllo analogo elaborata dalla struttura addetta dell'amministrazione comunale, in collaborazione con l'azienda, che pone in evidenza i risultati dell'andamento economico finanziario dell'azienda per l'esercizio 2014. Ovviamente mi limito ai dati salienti che sono l'analisi del ritorno dell'investimento che migliora nel 2014 rispetto al passato, passando dal 4,00% al 5,3%. Tale incremento è stato conseguito grazie ad un miglioramento del grado di intensità del capitale investito che è passato all'80,40% al 65%. La redditività delle vendite rimane sostanzialmente invariata. L'analisi del risultato pone in evidenza un (incomprensibile) del valore aggiunto passato dal 32.60% del 2013 al 27.60% del 2014 il cui risultato incide il peggioramento della dinamica dei costi delle materie prime passato dal 50,4% al 61,6%. Ed un miglioramento dei costi per servizi esterni contratti dal 15,3% all'8,6%. Il tutto accompagnato da un netto miglioramento del fattore costo del personale, diminuito di circa il 5% sul fatturato, pari ad una riduzione complessiva del 18%. L'analisi del miglioramento del grado di intensità del capitale investito pone in risalto l'effetto positivo della diminuzione della gestione delle attività a lungo termine che è passata dal 34,41% del 2013, a 17,25% del 2014. Tale diminuzione è imputabile al pagamento dei crediti commerciali a lungo termine che si riducono dal 21.83% del 2013 al 10.31% del 2014 vantati nei confronti dell'ente controllante comune di Ladispoli. Un focus sulla performance del personale. L'operazione di scissione aziendale ha determinato una drastica riduzione del personale; le unità lavorative si riducono da 57 nel 2013 a 31 nel 2014. L'analisi mostra un aumento del costo del personale per unità lavorativa passato da 38.000,00 euro del 2013 a € 46.000,00 del 2014, dovuto al maggiore tasso qualitativo di figure dotate di alta professionalità, dottori e farmacisti in particolare, circa 13, pari al 42%. Tale incremento di costo pro capite accompagnato da un netto miglioramento della produttività del personale, misurata con il rapporto tra il valore delle vendite e le unità lavorative passata da 136.634,00 euro per dipendente del 2013, a € 203.430,00 del 2014. L'azienda presenta un basso grado di (incomprensibile) per il 2014 che si è ridotto al 2% del totale delle fonti di finanziamento. Grazie all'operazione di scissione, l'azienda ha conseguito un miglioramento dell'indice di garanzia che è dato dal patrimonio netto sulle attività a lungo termine, passando dal 7% all'8% nell'esercizio 2014. Analisi della solvibilità di breve e medio periodo. L'indice di liquidità primaria attività

correnti al netto del magazzino, passività correnti è passato dal 60% al 72%. L'indice di liquidità secondaria attivo corrente su passività correnti è passato dal 725 all'88%. Tale miglioramento è dovuto all'effetto della tranche di pagamento del credito commerciale vantato verso il comune di Ladispoli. Tale pagamento ha migliorato anche la solvibilità di medio periodo misurata con il rapporto tra la posizione finanziaria netta che è passata dal 6,1% al 4,1% nel 2014.

Presidente Loddo: Grazie direttore. Apriamo la discussione al consiglio comunale. Prego consigliere Grandò.

Consigliere Grandò: Grazie e buonasera a tutti. Parliamo del consuntivo 2014 dell'Ala Servizi. Facevo prima una riflessione per quello che sarebbe stato il mio intervento, e poi alla fine pensavo che gli interventi, nel corso di questi anni, sull'Ala Servizi, per quanto riguarda il sottoscritto, sono molto simili. I bilanci che si sono susseguiti nel corso degli anni sono pressoché gli stessi. I punti critici che i revisori dei conti nella loro relazione evidenziano, sono sempre gli stessi. Per quanto riguarda il margine di struttura e ed il margine di tesoreria, sono due indicatori del bilancio che nell'Ala Servizi presentano delle difficoltà legate alla capacità dell'azienda di far fronte al pagamento dei debiti a breve termine. Quindi un deficit di liquidità. Questo soprattutto, come già detto e ormai chiaro, dovuto al fatto che l'ala servizi vanta un credito importante nei confronti del comune per servizi resi che non è stato del tutto saldato. Al 31.12.2014 se non sbaglio era di circa due milioni di euro. Ora è stato dimezzato come ci è stato detto nel corso della commissione. L'ala servizi soffre di questo credito che si porta avanti di qualche anno, e questo comporta il pagamento di interessi passivi perché bisogna chiedere anticipazione di cassa per far fronte alle spese e ai debiti a breve termine. I revisori nel corso degli anni hanno chiesto di mettere mano a questa situazione. Ormai con la fusione delle due partecipate l'Azienda speciale subirà una trasformazione e questo credito andrà a pareggiarsi con la situazione opposta che invece riguarda la Flavia Acque e tutto finirà in questo modo. Per il resto, come diceva il direttore, il bilancio è per tre dodicesimi costituito da tutte le voci che fino all'anno scorso gestiva, e che quest'anno sono stati passati alla Flavia Acque. Per quanto riguarda la gestione delle farmacie, noi abbiamo appreso con soddisfazione che la redditività è aumentata, c'è un incremento sugli utili e questo non può che farci piacere. È vero che le farmacie sono state posizionate più che altro per dare un servizio alla cittadinanza laddove ce ne era bisogno. Ma è vero anche che se le farmacie producono in questo momento utili che vanno a finanziare altri servizi non possiamo che esserne soddisfatti, e questo lo diciamo. Apprezziamo anche lo sforzo che è stato fatto nel corso degli anni per poter incrementare i servizi che offrono le farmacie, da ultimo quello della consegna dei farmaci a domicilio. Un ulteriore servizio che si spera farà accrescere ancora di più gli utili delle farmacie comunali. la nota dolente per quanto ci riguarda come partito è sempre legata al discorso Gazzettino, l'organo di informazione del comune. E poi il servizio che si è aggiunto di gestione degli immobili e delle attività culturali. Noi crediamo che sia possibile gestire il servizio informazione in maniera diversa senza dover spendere i soldi che noi spendiamo. In questo settore c'è una perdita di circa 90.000,00 euro e crediamo che questi soldi possano essere risparmiati e si possa gestire diversamente l'informazione attraverso altri canali. E si potrebbero destinare quelle risorse ad altro. Ho detto anche nel corso della commissione che reputo il costo imputato per il contratto di servizio per la gestione degli immobili una voce eccessiva per quello che l'Ala Servizi effettivamente fa; parliamo di circa € 270.000,00. Il comune dà alla sua società questa cifra per questa voce, ma poi non fa nulla di più di quello che faceva il comune prima, non ci sono stati investimenti od un potenziamento. I soldi vanno solo a finanziare la perdita

del servizio informazione. Su questo rimaniamo con posizioni diverse. Noi non voteremo questo bilancio prevalentemente per questo motivo. Per quanto riguarda le farmacie c'è un tentativo di migliorare l'offerta, di migliorare i servizi e questo lo apprezziamo. Però rimane questo punto che per noi è fondamentale. Grazie.

Presidente Loddo. Grazie a lei consigliere Grando. Prego consigliere Fagnoli.

Consigliere Fagnoli: ...omissis..debbo dire che anche quest'anno l'Ala Servizi si è comportata eccellentemente. Ricordo che l'altro anno l'intervento che proposi era atto a sottolineare che le nostre farmacie soprattutto si sono concentrate sul servizio che vanno a dare al cittadino. Come diceva il consigliere Grando, sono state situate in quei punti dove chiaramente non erano molto commerciali. In momenti così particolari dove noi qui godiamo di una farmacia privata che è credo in Italia, a livello di produttività tra le prime 15, dove l'altro giorno sono andato a comprare un farmaco ed ho ascoltato che lì lavorano 16 farmacisti. È situata in zona molto centrale. Ascoltavo che probabilmente stanno ponendosi il problema di restare aperti la notte. Un momento di crisi, e noi abbiamo le nostre farmacie che erogano servizi e sono concentrate su questo e non sulla produttività economica ed addirittura migliorano i bilanci. Non posso che fare i complimenti a tutto il Cda dell'azienda, al direttore Sinatti. Grazie.

Presidente Loddo: Grazie a lei consigliere Fagnoli. Prego consigliere Cagiola.

Consigliere Cagiola: Il nostro intervento, mio e del consigliere Ruscito, lo dobbiamo doverosamente fare perché, dare fiducia e sostegno alla direzione dell'Ala Servizi, nasce ormai da un discorso che era partito due anni fa. Due anni fa eravamo qui in una situazione molto più critica, erano calati gli introiti delle farmacie, l'Ala Servizi aveva scelto una partnership per acquisire quel know-how di essere e benessere. Avevamo dato fiducia nel dire, impariamo a vendere meglio. Questo è successo già dallo scorso anno. C'è da sottolineare che gli impegni presi all'epoca dal presidente dell'Ala Servizi sono stati rispettati. Essere e benessere era solo un piccolo capitolo per capire perché noi non eravamo entrati in sintonia con il commercio del farmaco. Quest'anno andiamo a vedere i risultati, il contratto con la società che ci ha fatto da tutor è terminato, e sono aumentati i ricavi. Sono contento questa sera di dire, si effettivamente il direttore aveva capito, effettivamente era una mossa strategica da fare; questo è un modo di programmare nel miglior modo possibile l'assetto societario. Sarà una mia valutazione personale, però io questa sera esco soddisfatto, anche confrontandomi con il consigliere Ruscito e leggendo le carte, possiamo essere ottimisti sul lavoro fatto negli ultimi tre anni. Le nostre farmacie comunali si sono inserite come fonte di guadagno oltre a garantire un servizio efficiente ai cittadini pari al privato. Quando si arriva a questo, vuol dire che il pubblico sta facendo bene il proprio lavoro. Inoltre, possiamo essere soddisfatti perché il comune e quindi l'Ala Servizi guadagna. Questo va a cogliere l'obiettivo che noi ci eravamo prefissati dandovi fiducia tre anni fa. Devo riferire una cosa importante. La capacità di offrire servizi al cittadino è aumentata, a mio avviso, del 100%. In commissione abbiamo avuto modo di approfondire un nuovo servizio che è l'elettrocardiogramma dinamico. Veramente ci poniamo al pari del privato, e forse anche un gradino sopra. Vorrei vedere quante farmacie private del territorio offrono gli stessi servizi a costo popolare. Costa venti euro, una cifra che non copre nemmeno un certificato medico sportivo. So che sono disponibili anche altri tipi di trattamenti specializzati. E la cosa che più mi ha colpito in commissione, al di là di tutta la gestione dell'azienda, è stata la voglia di continuare a progredire e di non fermarci a questo livello. Bisogna

vantarsi quando la voglia viene dal pubblico. Quando si parla di privato è facile, ci sono degli investitori. Mentre nel pubblico di solito, fino ad oggi, si tende a fare sempre un passo indietro, invece nelle nostre farmacie pubbliche stiamo ragionando andando avanti. In un momento così difficile, avere un atteggiamento positivo da parte di un'azienda pubblica, perché non vantarci di questo. Io credo che sia la direzione giusta. Oggi quasi siamo rammaricati nel dire che la società così come era stata creata deve chiudere. Deve trasformarsi in una srl e deve fondersi con un'altra società un po' dispiace. Oggi seduti tra questi banchi possiamo dire che chi ha preso delle decisioni di questo tipo non conosceva la nostra realtà. Quando si parla di bilanci di società sane come questa, un po' di rammarico viene. Grazie.

Presidente Loddo: Grazie consigliere Cagiola. Prego consigliere D'Alessio.

Consigliere D'Alessio: Per quanto riguarda questo punto, sentita anche l'esposizione del direttore Sinatti cosa aggiungere. Io sono andato a fare raffronti. Ho visto che molte partecipate dei comuni a noi vicini si trovano tutte in difficoltà. Ci sono dei deficit che non riescono a gestire con efficacia ed efficienza così come la nostra gestione dell'Ala Servizi. Vanno riconosciute le capacità al direttore Sinatti, capacità di gestire ma anche capacità di formulare i programmi. Quindi, di fronte ad una impostazione che ormai dura da anni e che sempre più va a migliorare, il voto del PD è favorevole su una gestione sana e su una azienda che di conseguenza continua ad essere sana e ci fa fare sempre bella figura. Ringrazio l'amministrazione che ha il compito di controllare, ma soprattutto coloro che lavorano direttamente nell'azienda. Grazie.

Presidente Loddo: Grazie consigliere D'Alessio. Altri interventi? No. Passiamo alla votazione sul punto avente ad oggetto: conto consuntivo 2014 Azienda Speciale Ala Servizi – approvazione. Chi è favorevole? 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10. Chi è contrario? 1,2. Nessun astenuto. Il punto è approvato. Votiamo l'immediata esecutività. Chi è favorevole? 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10. Chi è contrario? 1,2. Nessun astenuto. Il punto è approvato.

OGGETTO: Azienda Speciale Ala Servizi - approvazione del bilancio di previsione, bilancio pluriennale e piano programma

Presidente Loddo: Andiamo a discutere il punto numero 2: Azienda Speciale Ala Servizi - approvazione del bilancio di previsione, bilancio pluriennale e piano programma. Il segretario sta cancellando dal deliberato il riferimento all'annualità 2017 in quanto il deliberato, essendo prevista una fusione per la realtà giuridica dell'azienda, è chiaro che non può trattarsi di un bilancio di così ampio respiro. Relaziona il punto il direttore Massimo Sinatti.

Direttore Ala Servizi: Grazie. Il bilancio preventivo dell'azienda è un bilancio che conferma per quanto riguarda il fatturato ed il servizio farmaceutico, mentre per gli altri servizi non si prevedono variazioni di costi perché parliamo di costi del personale che sono costi fissi, non ci sono previsioni di modificazione per il 2015, e costi per servizi che sono assolutamente ridotti per quanto riguarda i servizi culturali. Per quanto riguarda invece il servizio farmaceutico, prevediamo di confermare, in via potenziale, il fatturato del 2014, con tutto quello che ne deriva anche in termini di spese del personale e spese amministrative. Queste sono confermate rispetto al consuntivo 2014. L'unica voce che varia, di cui si evidenzia una sostanziale variazione in aumento, sono i costi del personale. L'azienda è chiamata, su disposizione dell'unità sanitaria locale, a svolgere la propria parte nel garantire la guardia farmaceutica notturna quest'anno, dal mese di aprile. E questo significa che le

sette farmacie presenti nel territorio comunale, ognuna di queste deve assumersi un turno. Noi dobbiamo fare quattro turni su sette. In caso di emergenza, nelle ore notturne, ci deve essere prontamente disponibile un nostro farmacista in grado di rispondere alle richieste. L'azienda si è organizzata così. c'è una farmacia aperta fino alle 23:00, quella di Via Bari. Dopo le 23:00 inizia il servizio notturno con un farmacista all'interno. Ovviamente ha un costo questo servizio e non ha un ritorno perché come i consiglieri possono immaginare, quello che si produce in termini di redditività è pressoché tendente a zero. Interventi dell'ordine di uno - due ogni notte. E si traduce tutto in un costo assoluto. E da qui, come vi dicevo, un aumento dei costi del personale previsto per il 2015. Oltre a questa attività straordinaria, l'azienda è chiamata ad un altro adempimento, ovvero la trasformazione da azienda speciale a società di capitali. Un iter che noi abbiamo avviato e che ha dei costi. A parte i costi interni, sicuramente da porre in evidenza sono i costi relativi alla stima che si deve effettuare per poter procedere poi alla trasformazione. C'è un aumento dei costi fissi e dei costi del personale che possono essere coperti sempre in via precauzionale attraverso un trasferimento straordinario del comune che deve essere garantito. Questa è l'indicazione da parte del collegio dei revisori, però non è detto che poi a consuntivo sia necessario. Se permane il miglioramento complessivo della redditività delle farmacie che si è confermato negli ultimi tre anni, l'azienda a consuntivo potrà essere in grado di coprire questi costi con le entrate che derivano da questo probabile miglioramento. Il piano programma prevede per il 2015 una serie di attività di miglioramento del servizio farmaceutico di cui abbiamo parlato prima. In particolare, la cosa a cui diamo maggiore evidenza, in termini di miglioramento del servizio farmaceutico, è senz'altro la consegna a domicilio dei farmaci che noi effettuiamo sei giorni su sette attraverso un contatto gratuito con numero verde. Per quanto riguarda il piano degli investimenti, come opportunamente rilevava il dottor Annibali, deve limitarsi all'anno 2015, in quanto entro quest'anno è prevista la trasformazione dell'azienda e la nascita di una nuova entità imprenditoriale, una srl, e quindi il piano degli investimenti si limita al 2015. e cosa prevede. Prevede quello che qualche consigliere indicava, cioè la ristrutturazione della sede farmaceutica numero 1 situata in Piazza Flacone che vogliamo interamente ricostruire con arredi, e anche come organizzazione degli spazi con una visione più moderna della farmacia rispetto a venti anni fa. Ci saranno degli spazi che riguardano i servizi parasanitari, ci saranno degli spazi per i trattamenti cosmetici e così via. Quindi l'intervento più importante per cui prevediamo una spesa di circa € 80.000,00 quale base d'asta su gara pubblica per la ristrutturazione degli arredi. Il secondo intervento riguarda la farmacia numero 2, quella di Viale Europa, dove oltre a una riorganizzazione della logistica per quanto riguarda l'esposizione, l'entrata e l'uscita e l'accesso alla vendita, quest'ultima riguarderà in particolare una organizzazione tale che consentirà un rapporto più diretto e riservato, confidenziale tra il farmacista e il paziente, con la creazione di banchi. E poi l'altro aspetto importante di questa ristrutturazione sarà la creazione, anche in questa farmacia, di ambienti dedicati alle terapie paramediche, alla cosmesi e così via. Questi interventi saranno realizzati per circa un terzo dell'investimento attraverso l'utilizzazione di un residuo di mutuo che abbiamo disponibile, che fu acquisito a suo tempo per la costruzione del parco degli scuolabus. C'è la disponibilità di accedere a questo residuo attraverso la cassa depositi e prestiti. Il restante finanziamento, intorno a 100.000,00, contiamo di organizzare una fornitura che preveda anche l'accesso a un leasing. Queste sono le attività di investimento. Grazie.

Presidente Loddo: Grazie direttore. Riapriamo la discussione e chiedo ai consiglieri di prenotarsi per parlare. Prego consigliere Grando.

Consigliere Grandò: Grazie. Un intervento molto breve, anche perché non farò altro che ripetere quello che ho detto prima rispetto al consuntivo 2014. In bilancio troviamo il servizio farmaceutico e la gestione, manutenzione degli immobili comunali. C'è il nostro dissenso sul servizio informazione. Noi ci esprimiamo in maniera contraria sul bilancio di previsione del 2015. Grazie.

Presidente Loddo: Grazie a lei consigliere Grandò. Prego consigliere Fagnoli.

Consigliere Fagnoli: Presidente, accennavamo a questa realtà particolare che si è creata non solo nella nostra città. Le nostre farmacie si andranno a far carico di garantire il servizio notturno per il 65% della quota. Questo dà l'idea di come le nostre farmacie effettuano un servizio laddove poi una delle prime farmacie in Italia, in virtù della crisi è costretta a porre rimedio. Anche questa volta il mio voto sarà favorevole. Rinnovo i complimenti a tutto lo staff del direttore.

Presidente Loddo: Grazie consigliere Fagnoli. Non ci sono altri iscritti a parlare, pertanto passiamo alla votazione. Sottopongo al voto del consiglio comunale il punto avente ad oggetto: azienda speciale Ala Servizi, approvazione del bilancio di previsione 2015, bilancio pluriennale 2015 e piano programma. È stata cancellata la dicitura 2017. Chi è favorevole? 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 favorevoli. Chi è contrario? 1,2. Nessun astenuto. Il punto è approvato. Votiamo l'immediata esecutività. Chi è favorevole? 10 favorevoli. Chi è contrario? 2 contrari. Nessun astenuto. Il punto è approvato.

OGGETTO: approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015-2017

Presidente Loddo: Ringraziamo il direttore Sinatti e la dottoressa Bianchini per l'apporto che hanno portato alla discussione e possiamo passare all'ultimo punto: approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015-2017. Relazione l'assessore Trani.

Assessore Trani: Buonasera a tutti. Con questa proposta di deliberazione si viene ad analizzare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che faranno parte dell'allegato al bilancio di previsione. Faccio un elenco del piano. Sono stati introdotti nel piano € 1.832.961,59 che sono piano di zona Olmetto Monteroni; € 182.868,80 che è Pip artigianale, un lotto; € 20.000,00 per il trasferimento del diritto di superficie in piena proprietà di alloggi in piani di zona come individuati dalla delibera di consiglio comunale numero 5 del 12.03.2015; l'assegnazione del terreno alla Parrocchia San Giovanni per € 504.000,00. Lascio la parola al consiglio comunale. Grazie.

Presidente pro tempore Ruscito: Grazie assessore.

Presidente Loddo: Non essendoci interventi, sottopongo al voto del consiglio comunale il punto avente ad oggetto: approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015-2017. Chi è favorevole? 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10. Chi è contrario? Nessun contrario. Chi si astiene? 1 astenuto. Votiamo l'immediata esecutività. Chi è favorevole? 10 favorevoli. Nessun contrario. 1 astenuto. È approvata anche l'immediata esecutività. Il consiglio comunale è chiuso e ci vediamo domani alle 19:30 per l'approvazione del bilancio di previsione 2015-2017.

