

OGGETTO: Verifica numero legale e comunicazioni

Presidente Caredda: Buonasera, diamo inizio alla seduta di consiglio comunale. Saluto il Sindaco, i funzionari, gli assessori, i consiglieri, la dottoressa Calandra, i presenti e le persone che ci ascoltano da Centro Mare Radio. Un saluto anche alla Polizia Municipale sempre presente. Prego Dottoressa l'appello.

Il Segretario Generale, procede all'appello nominale dei presenti per verificare la regolarità dello svolgimento della seduta del Consiglio Comunale

Segretario Generale: Grazie Presidente. Grando, Augello, De Lazzaro, De Simone, Fiorenza, Solaroli, Moretti, Caredda, Fioravanti, Quintavalle, Riso, Fiorini, Ardita, Cavaliere, Marongiu, Marchetti, Pierini, Palermo, Trani, Ascani, Ciampa, Pizzuti Piccoli, Forte, Rossi, Loddo. Ventuno presenti, la seduta è valida.

Presidente Caredda: Grazie Dottoressa. Hanno risposto all'appello: Grando, Augello, De Lazzaro, De Simone, Solaroli, Moretti, Caredda, Fioravanti, Quintavalle, Fiorini, Ardita, Cavaliere, Marongiu, Marchetti, Pierini, Palermo, Ciampa, Pizzuti Piccoli, Forte, Rossi, Loddo. Prego consigliere Palermo.

Consigliere Palermo: Grazie Presidente, buonasera a tutti. Io volevo ringraziare il Sindaco, il Presidente del consiglio e tutti i gruppi consiliari che hanno espresso il loro cordoglio in un momento particolare per la mia famiglia. Vi ringrazio tutti.

Presidente Caredda: Grazie consigliere, le siamo vicini.

OGGETTO: variazione al bilancio di previsione 2019/2012, variazione numero 24 del 2019.

Presidente Caredda: Bene. L'ordine del giorno: variazione al bilancio di previsione 2019/2012, variazione numero 24 del 2019. Relazione l'assessore Aronica. Ringrazio anche il ragioniere del comune stasera presente.

Assessore Aronica: Grazie Presidente, buonasera a tutti. Questa è l'ultima variazione di bilancio per quest'anno. Come sapete, il 30 novembre è il termine ultimo per poter operare variazioni nel bilancio di previsione. Diversamente da come è uso fare, questa l'abbiamo portata direttamente in consiglio comunale invece che essere prima delibera di giunta perché siamo riusciti a programmarla per tempo, grazie all'aiuto di tutti gli uffici. Vorrei evitare di tediare con tutti i capitoli che sono coinvolti in questa variazione, visto che ne abbiamo parlato oggi in sede di commissione. Volevo solo sottolineare qualche parte di questa variazione, tra cui l'utilizzo di un'alienazione di un bene di

proprietà comunale il cui 10% abbiamo utilizzato per liberare spesa corrente, perché la normativa ci permette di utilizzare parte dei proventi delle alienazioni o plusvalenze per questi motivi. E, la liberazione di questi titoli di spesa corrente sono stati destinati per € 82.100,00 per ricovero di minori in istituti; all'assistenza domiciliare per € 23.700,00; alla residenza per anziani per € 173.000,00, di cui il 50% è stato finanziato dalla Regione. Abbiamo risparmiato ulteriori € 40.000,00 dagli interessi dall'anticipazione di tesoreria, perché come più volte ho fatto notare, la gestione della tesoreria sta migliorando e speriamo per la fine del mandato di ridurla ancora di più. Altri interventi importanti previsti nel 2020, grazie all'interessamento del consigliere Moretti si riferiscono alla gestione degli acquedotti in genere, e alla gestione del depuratore. Abbiamo previsto di prendere un mutuo di circa € 500.000,00 per destinarlo ad interventi urgenti e di ripristino. Ci sono una serie di variazioni in entrata, variazioni di spesa a modifica degli equilibri che riguardano il personale, ma non sono meritevoli di essere attenzionati. Se ci sono domande, siamo a disposizione. Grazie.

Presidente Caredda: Grazie a lei, nel frattempo sono arrivati i consiglieri Risso e Ascani. Consiglieri, interventi? Nessuno. Dichiarazioni di voto? Nessuna, mettiamo in votazione il punto, variazione al bilancio di previsione 2019-2021, chi è favorevole alzi la mano. Chi è contrario? Ascani, Pierini, Loddo, Rossi, Pizzuti Piccoli, Forte. Chi si astiene? Palermo, Ciampa. Il punto è approvato. L'immediata esecutività. Chi è favorevole alzi la mano. Chi è contrario? Pizzuti Piccoli, Rossi, Forte. Chi si astiene? Nessuno, il punto è immediatamente esecutivo.

OGGETTO: Riconoscimento debito fuori bilancio, sentenza n. 1449/2019 del Tribunale Civile di Civitavecchia.

Presidente Caredda: Punto numero due: Riconoscimento debito fuori bilancio, sentenza n. 1449/2019 del Tribunale Civile di Civitavecchia. Relaziona l'assessore Aronica, prego.

Assessore Aronica: Grazie. Questa è una pratica che va avanti dal 2014, fine 2014. Un cittadino ci ha citato per danni sia l'impresa costruttrice di un immobile che il comune e la Flavia Acque, il Tribunale ci ha condannato in solido con gli altri astanti. La quota a carico del Comune è di € 8.767,00 pari al 25% della somma complessiva del risarcimento che è di € 35.068,00. In sostanza non possiamo fare altro che prendere atto di una sentenza di condanna e pagare. I soldi sono già stati messi in bilancio e sono disponibili. Grazie.

Presidente Caredda: C'è il ricorso in appello pendente, qualora dovessimo avere ragione i soldi verranno rimborsati con gli interessi. Bene, consiglieri interventi? Consigliere Loddo prego.

Consigliere Loddo: Grazie Presidente, un saluto al Sindaco, agli assessori presenti in aula, al Presidente del consiglio e a chi ci ascolta per mezzo di Centro Mare Radio. Come anticipato in commissione il mio voto sarà favorevole, è un debito fuori bilancio derivante da sentenza quindi è indubbio che vada votato favorevolmente. Grazie.

Presidente Caredda: Grazie consigliere. Prego consigliere Pierini.

Consigliere Pierini: Molto velocemente per annunciare voto favorevole del Partito Democratico. Non solo è un debito fuori bilancio riconosciuto, anche se solo in primo grado, ma riteniamo che si debba pagare. Ci sono state esperienze passate che, a causa del pagamento in ritardo, ci hanno costretto a dimostrare il perché non si è pagato per tempo, per cui queste sono vicende che si chiudono in questo modo, ed è giusto che si proceda nel modo più veloce possibile. Grazie.

Presidente Caredda: Grazie. Altri interventi o dichiarazioni di voto? Nessuna. Punto numero due: riconoscimento debito fuori bilancio, sentenza n. 1449/2019 del Tribunale Civile di Civitavecchia, chi è favorevole alla sua approvazione? Chi è contrario? Nessuno. Chi si astiene? Pizzuti Piccoli, Forte, Rossi. Il punto è approvato. L'immediata esecutività del punto. Chi è favorevole alzi la mano. Chi è contrario? Chi si astiene? Pizzuti Piccoli, Rossi, Forte.

OGGETTO: approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020-2021, annualità 2020.

Presidente Caredda: Punto numero tre: approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020-2021, annualità 2020. Relaziona l'assessore Aronica, prego.

Assessore Aronica: Grazie. Presidente, non so se possiamo riunire la discussione dei punti tre e quattro, poi chiaramente procediamo con le votazioni separate.

Presidente Caredda: Certo, relaziona anche il quattro quindi? Verifica della quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività terziarie e determinazioni prezzi di cessione ai sensi della Legge n. 862/71 e Legge n. 457/78.

Assessore Aronica: In sostanza questi cominciano ad essere punti che si riferiscono al bilancio 2020-2022. Nella relazione che abbiamo fatto oggi in commissione ci siamo resi conto di un refuso, non so se dare il merito al consigliere che se ne è accorto ma so che interverrà, quindi lo faccio dire a lui. Sia nel piano delle alienazioni immobiliari che nella verifica della quantità e qualità delle aree fabbricabili, è stato riportato per errore al punto 1 il piano di zona Olmetto Monteroni che invece è stato nella nuova versione del piano regolatore stralciato, quindi non è più utilizzabile. Quindi,

dovremmo votare un emendamento a parte, credo, che stralci queste due previsioni, in contrasto con la variante al piano regolatore approvata qualche mese fa. il resto sono tutte cose che conoscete, come le aree verdi da valorizzare e sono riporti da anni precedenti. Comunque se ci sono domande o interventi cerchiamo di essere esaustivi.

Presidente Caredda: Grazie. Prego consigliere Loddo.

Consigliere Loddo: Grazie assessore Aronica, solo per sottolineare che in commissione era emerso il fatto che l'alienazione della previsione dell'intervento Erp, è in realtà un refuso perché la variante al piano aveva già stralciato la previsione. Quindi, per produrre un atto corretto, riteniamo che debba essere stralciata questa previsione sia dal punto in discussione, sia da quello successivo, perché in entrambe le delibere viene riportata una voce in entrata di € 1.800.000,00; essendo una previsione irrealizzabile, credo che debba essere stralciata. Grazie.

Presidente Caredda: Grazie. Sospendiamo due minuti i lavori.

Sospensione del consiglio comunale

Alla ripresa dopo la sospensione

OGGETTO: approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020-2021, annualità 2020.

Presidente Caredda: Riprendiamo i lavori del consiglio, i presenti sono gli stessi, non si è allontanato nessuno. Procediamo, stavamo discutendo sui punti tre e quattro. Si stava parlando di un emendamento da apportare a entrambe le delibere, relative allo stralcio del punto uno degli allegati, piano di zona Olmetto Monteroni in entrambi i casi. Prego Sindaco.

Sindaco Grando: Grazie Presidente, buonasera a tutti i presenti e a chi ci ascolta da casa. Si tratta di stralciare quest'area che, come è stato suggerito dal consigliere Loddo, anni fa era stata inserita come area su cui fare un intervento di 167 e noi con la variante abbiamo ripianificato quell'area andando a mettere come servizi privati, vado a memoria, eliminandola riallineiamo le cose con la variante approvata. Tra l'altro nel bilancio 2020 quella posta non c'è, quindi è ancora più corretto fare in questo modo. Anzi, ringraziamo il consigliere Loddo che si è accorto di quest'errore. Grazie.

Presidente Caredda: Grazie. Prego consigliere Pierini.

Consigliere Pierini: Io, sempre andando a memoria, non vorrei dire una cosa inesatta, però io credo che il lotto in questione è comunque di proprietà nostra. È cambiata la destinazione ovviamente, la

nuova pianificazione ha di fatto superato il piano di zona precedente. Nel caso in cui evidentemente noi stiamo approvando un piano delle alienazioni, quindi quel lotto o non viene venduto o rideterminerete il valore che sarà molto minore rispetto a prima. Io penso che questo sia corretto. Noi ragioneremo con un'osservazione che faremo al piano, per dare una destinazione diversa, non residenziale, che possa dare più valorizzazione rispetto a quella attuale e che, per un lotto di proprietà, non ci sembra adeguata. Grazie.

Presidente Caredda: Grazie a lei, la parola al Sindaco.

Sindaco Grando: Solo per precisare che quel piano di 167 non era approvato, era stato solo adottato, insieme a quello di Via Rimessa Nuova, poi questo è stato recentemente approvato dalla giunta regionale, giusto perché chi ci ascolta non conosce tutta la vicenda, mentre l'altro era rimasto al palo perché c'era il problema del Pai, storie che conoscete sicuramente bene. È chiaro che nelle intenzioni c'è di fare una valorizzazione di quell'area, ed è per questo che è stata inserita come un'area che ha come destinazione servizi privati, se non sbaglio pure commerciali. Non in questo momento, però un domani l'intenzione è quella di andare a valorizzarla.

Presidente Caredda: Prego consigliere Loddo.

Consigliere Loddo: Solo per dire che sono favorevole agli emendamenti. Se un atto deve essere approvato deve essere legittimo sia nella forma che nella sostanza.

Presidente Caredda: Grazie. Altri interventi? Dichiarazioni di voto? Nessuna. Torniamo sulla delibera numero tre e sull'emendamento, sullo stralcio del punto uno dell'allegato alla delibera numero tre: approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020-2021, annualità 2020. Chi è favorevole allo stralcio alzi la mano. Chi è contrario? Chi si astiene? Palermo e Ciampa. Viene stralciato. Adesso mettiamo in votazione la delibera così come emendata: approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020-2021, annualità 2020. Chi è favorevole alzi la mano. Chi è contrario? Pizzuti Piccoli, Rossi e Forte. Chi si astiene? Ciampa, Palermo, Pierini, Loddo e Ascani. L'immediata esecutività. Chi è favorevole alzi la mano. Chi è contrario? Pizzuti Piccoli, Rossi, Forte. Astenuti? Ascani, Pierini, Ciampa e Palermo. Il punto è immediatamente esecutivo.

OGGETTO: verifica della quantità e qualità di aree fabbricate da destinare alla residenza e alle attività terziarie, e determinazione prezzi di cessione ai sensi delle leggi 162, 865/71 e 457/78.

Presidente Caredda: Adesso procediamo con la votazione sull'emendamento della delibera numero quattro: verifica della quantità e qualità di aree fabbricate da destinare alla residenza e alle attività terziarie, anno 2020; l'emendamento è lo stralcio del punto uno. Chi è favorevole allo stralcio alzi la mano. Unanimità. Adesso mettiamo un votazione l'intera delibera. Prego.

Consigliere Pierini: Noi ci asteniamo sul testo della delibera, perché abbiamo qualche perplessità e pensiamo sarebbe stato più corretto rifare la delibera con due nuovi pareri. Per questo dubbio ci asteniamo.

Presidente Caredda: Va bene. Adesso mettiamo in votazione la delibera numero quattro così come emendata: verifica della quantità e qualità di aree fabbricate da destinare alla residenza e alle attività terziarie, e determinazione prezzi di cessione ai sensi delle leggi 162, 865/71 e 457/78, chi è favorevole alzi la mano. Chi è contrario alzi la mano. Palermo, Rossi, Forte e Pizzuti Piccoli. Chi si astiene? Ascani, Pierini, Loddo e Ciampa. La delibera è approvata. L'immediata esecutività, chi è favorevole alzi la mano. Chi è contrario? Palermo, Rossi, Forte e Pizzuti Piccoli. Astenuti? Loddo, Ciampa, Ascani, Pierini. Il punto è immediatamente esecutivo. Abbiamo esaurito la trattazione di tutti i punti, annullo la convocazione di domani e auguro a tutti una buona serata.
